

Takstblad – Ekspeditionsgebyr for individuel råderet

Plus Bolig opkræver ekspeditionsgebyr for behandlingen af ansøgninger om individuel råderet. Gebyret er omkostningsbaseret og afspejler det reelle tidsforbrug på sagen (jf. driftsbekendtgørelsens bilag 1, note til konto 602*¹).

Prisstruktur

Type	Pris
Grundpris pr. sag (opstart)	1.600 kr.* ²

Ved ekspeditionstid over 3 timer opkræves kr. 400,00 for hver påbegyndt halve time.

Gebyret opkræves, når sagen er afsluttet, og vil fremgå af lejers huslejeopkrævning den efterfølgende måned.

Grundprisens aktiviteter	Forventet tidsforbrug
Opstart af sagen – herunder modtagelse af ansøgning og indledende undersøgelser	20–30 min
Løbende dialog med beboeren under ansøgningens behandling.	30–45 min
Sagsbehandling (registreringer, besked til kollegaer, undersøgelser m.v.)	30–45 min
Eventuel ekstern sagsbehandling, tilladelser og afslutning* ³	Afhængig af sag
Gennemgang af udført råderetsarbejde, inklusive dokumentation og eventuelt tillæg til lejekontrakten	30–45 min
Løbende arkivering og afslutning	30 min
Total forventet tidsforbrug	140–195 min

Eksempler på sagskategorier

Type	Eksempler	Bemærkning
Små sager	Fliser, havelåge, ekstra skabe, læhegn, træterrasser, afblænding/udskiftning af dør, udendørs stikkontakter og vandhaner	Forventes ekspederet inden for grundprisen
Middel sager	Mindre ændringer inde i boligen	Forventes at tage lidt længere tid; målet er stadig grundprisen
Store sager* ³	Større ændringer, der kræver tilladelse fra en myndighed efter anden gældende lovgivning	Forventes at overskride 3 timers ekspeditionstid – timebetaling pålægges

*¹ Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. BEK nr. 1642 af 07/12/2023

*² Nettoprisindex juni 2024 (118,8)??

*³ F.eks. bygningsmyndighedens godkendelse. Der henvises til bygningsmyndighedens takstblad og krav til ansøgningsmateriale for byggesagsbehandling, dokumentation og færdigmelding.