

Rådgiverskift i helhedsplanens etape 2: Renovering af afdelingens syd-facader og udearealer

Vi har været nødt til at foretage et rådgiverskift under projekteringsfasen, der omfatter renovering af afdelingens syd-facader og udearealer. Årsagen er, at vi ved gennemgang af rådgivers projektmateriale har opdaget og synliggjort fejl på en del områder. Det skal vi rette op på for at nå i mål.

- › Den valgte facadebeklædning overholder ikke anbefalingerne fra Byggeskadefonden.
- › Projektet kan ikke opnå godkendelse i Landsbyggefonden. Det betyder, at vi ikke kan opnå støtte til finansiering, hvis vi fortsætter projektet.



COWI tiltræder som ny rådgiver

Rapporten beskriver et stort antal projekteringsfejl, der er af så alvorlig karakter, at vi har valgt at skifte rådgiver. Det er et drastisk valg, og det er yderst sjældent, at det sker inden for branchen. Det har store konsekvenser tidsmæssigt og økonomisk, og derfor har vi haft juridisk bistand i processen.

Det er en fordel for alle, at et rådgiverskift sker så hurtigt som muligt. Derfor indtræder COWI som rådgiver. Skiftet er sket den 11. juni 2020, og der er sket overdragelse af byggeprojektet den 19. juni 2020.



Forskydning af tidsplan

Rådgiverskiftet forskyder den oprindelige tidsplan. Vi arbejder nu med at lave en procesplan og en opgaveliste for det videre forløb. Umiddelbart efter sommerferien iværksætter COWI en omprojektering, der omfatter arkitekt-, ingeniør- og landskabsopgaverne beskrevet i detaljer. Omprojekteringen omfatter hele facaden og tildannelse af udearealet, så alle krav og lovgivning er overholdt.

Det er vigtigt at understrege, at Plus Boligs projektleder, organisationsbestyrelsen og byggeudvalget har fuldt fokus på

projektet. Vi orienterer løbende om processen, og vi samler beboerne om fællesskabet i opgaven. Der er således ikke noget, der går tabt som følge af beslutningen, og vi bevarer de gode ideer, udvalgene har arbejdet med.



Rådgiver

- › Et byggeprojekt er ofte en uforudsigelig og kompleks proces, og de beslutninger, man træffer i byggeriets indledende faser, kan have store konsekvenser for projektets senere faser. Derfor har man en rådgiver, der har overblik og indsigt.
- › Rådgiveren i byggesager er en uafhængig, faglig rådgiver.
- › Rådgiverens opgave er at sætte bygherren i stand til at træffe velovervejede og langsigtede beslutninger.

Driftschef Mogens Rank og projektleder Mikael Bøttcher udtaler:

"Vi vil gerne bede alle beboere om at have tålmodighed i den proces, vi skal igennem. Alment boligbyggeri har mange interessenter, der skal inddrages, og er afhængigt af flere faktorer, for at de løse ender mødes. Det er den tunge proces, vi skal igennem på ny. Vi ser det som en mulighed for at kunne lave "det rigtige projekt" og få arbejdet udført inden for faste rammer: tid, kvalitet og økonomi.

Vi er kede af, at det betyder en forskydning af processerne og en udsættelse af byggeperioden, men vi vil være sikre på, at vi får et holdbart byggeri og en effektiv byggeproces. På den måde kan vi bedst varetage jeres interesser og være tro mod vores værdier.

Projekteringsfasen er grundlaget for, at vi kan modtage et godt håndværk og dermed færdiggørelsen af helhedsplanen, når anden etape er afsluttet.

Vi ønsker alle en god sommer!"