



Beboerinfo: renovering

Kære beboere i afdeling 1030

Vi har nu fundet den hovedentreprenør, der skal stå for arbejdet i vores afdeling i det nye år. Det bliver Aalborg-virksomheden, H.P. Byg A/S.

Når Landsbyggefondens og Aalborg Kommunes har godkendt det samlede budget, kan vi indgå den endelige aftale.

Vi vil i det nye år holde opstartsmøder og detailplanlægge med H.P. Byg, hvorefter vi kan lave en mere præcis tidsplan. Men vi kan nu begynde at varsle de beboere, der, som de første, får besøg af håndværkere og bliver berørt af genhusning.

I dette nyhedsbrev får du generel information om tidsplaner og genhusning. Du får direkte besked og varsling efter reglerne, når tiden nærmer sig for din bolig.

Nyt om genhusning

Alle beboere har modtaget et spørgeskema, som vi skal bruge til at planlægge genhusningen.

Hvis du ikke allerede har udfyldt og afleveret spørgeskemaet – så opfordrer vi dig til at gøre det hurtigst muligt. Jo mere vi ved om dine eventuelle særlige behov, jo bedre kan vores genhusningskonsulent løfte opgaven.

På næste side kan du læse mere om, hvordan genhusningsforløbet er tilrettelagt.

Kom til informationsmøde

Vi vil gerne invitere til informationsmøde om renoveringen og genhusning, mandag den 16. januar kl. 16.30 i Fælleshuset.

Der bliver også træffetider i Fælleshuset, hvor du kan få svar på personlige spørgsmål (se side 2).

Beboernes ambasadører

Afdelingsbestyrelse og byggeudvalg følger renoveringsprojektet tæt og er beboernes ambasadører. Det giver tryghed for alle, at beboerne på den måde har 'ører og øjne' med i forløbet. Og for Plus Boligs rådgivere og entreprenøren er det en stor hjælp, at der er en gruppe, man kan gå til med spørgsmål.

Om få dage er det jul. Og for de fleste bliver det forhåbentlig en fredfyldt og dejlig højtid. Også selv om prisstigninger og høje varme-/elpriser gør livet surt for mange.

Apropos' elpriser - så har vi valgt at spare juletræet med lys i år.

En lille praktisk information er også, at 'Himmeltrappen' ned til legepladsen vil være spærret over vinteren.

Glædelig jul og godt nytår til jer alle.

Mange hilsner

Bestyrelsen, byggeudvalget og Plus Bolig

Sådan hjælper vi med din genhusning

Vi ved, at genhusning er noget, der fylder meget for jer beboere, og vi vil derfor gøre alt for at hjælpe jer godt igennem denne proces. Plus Bolig har mange erfaringer med at tilrettelægge genhusning. Her kan du se, hvordan du bliver hjulpet med din genhusning.



Alle beboere har fået et spørgeskema sammen med et brev. Skemaerne hjælper os med at finde de boliger, vi skal bruge til genhusning. Derfor er det vigtigt for os at få oplysningerne om jeres fysiske behov, familiestørrelse mv.

Du er inviteret til Informationsmøde, **mandag d. 16 januar kl. 16.30** i fælleshuset. Her vil der også blive orienteret om genhusning.



Der kommer nærmere information ud til alle vedrørende genhusning. Du modtager en varseling 3 måneder før du skal flytte og derefter mere specifik information om din genhusning.



Du har også mulighed for at stille spørgsmål ved vores træffetider i fælleshuset. **Onsdag den 18. januar** i tidsrummet fra kl. 11-15 og igen fra kl. 19-21. Her vil genhusningskonsulent og projektleder blandt andet være til rådighed. Du møder bare op (obs. der kan evt. være lidt ventetid).

Du skal selv pakke dine ejendele ned. Plus Bolig sørger for flyttekasser og flyttefirma (der ydes ekstra flyttehjælp til de lejere, der har behov for dette).



Du skal genhuses, mens håndværkerne arbejder inde i din bolig. Vi forventer, at din genhusning vil vare cirka 6 måneder.



Når du skal hjem til din egen bolig igen, så kommer flyttefolkene endnu engang og henter dine ejendele, som du har pakket ned.

Vi forsøger at få genhuset så mange som muligt i afdelingens ledige lejemål, dog vil det – især i begyndelsen af renoveringsperioden – være nødvendigt at genhuse i andre lejemål i Aalborg Kommune.



Plus Boligs genhusningskonsulent, Birgitte Ljørring tager kontakt til alle beboere i takt med, at tiden nærmer sig genhusning.

Du kan også skrive til Birgitte allerede nu, hvis du har spørgsmål, på mail: blj@plusbolig.dk

Forventet etapeplan

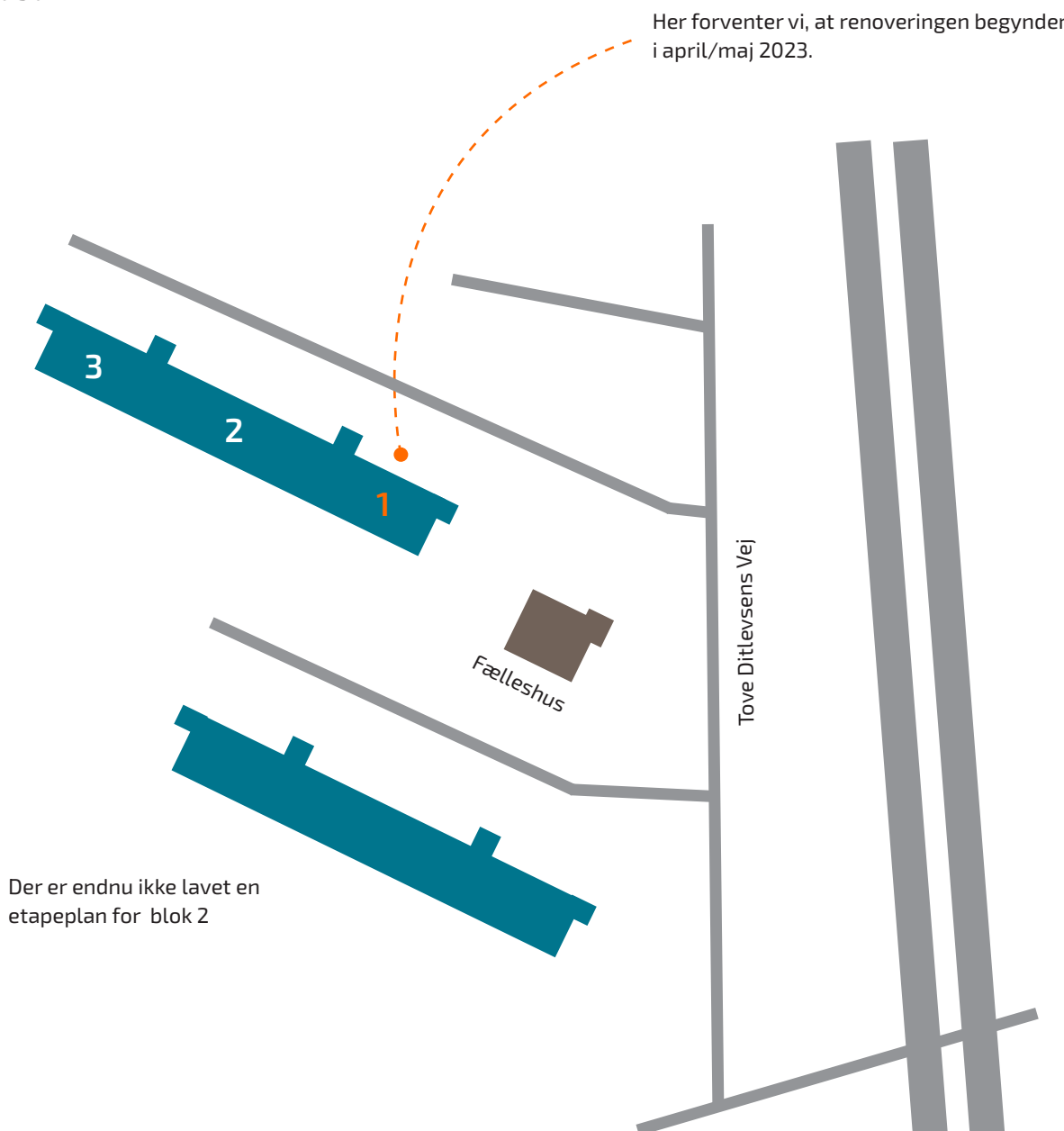
Der er udarbejdet en etapeplan for renoveringen. Planen er med mange forbehold, men på skitsen nedenfor kan du se den forventede rækkefølge. Arbejdet i første blok forventes at begynde i løbet af foråret 2023 (se tidsplan på bagsiden).

Håndværkerne arbejder ikke i hele bebyggelsen på samme tid. Nedenfor kan du se den forventede rækkefølge, de vil arbejde efter.

Arbejdet er opdelt i seks etaper, der hver forventes at tage cirka 6 måneder, men der vil være lidt overlap, og den samlede renovering, forventer vi, vil vare cirka 3 år.

Når vi kender starttidspunktet for hver enkelt etape vil vi naturligvis orientere alle berørte beboere. Du varsles 3 måneder før arbejdet går i gang i din bolig og du skal genhuses.

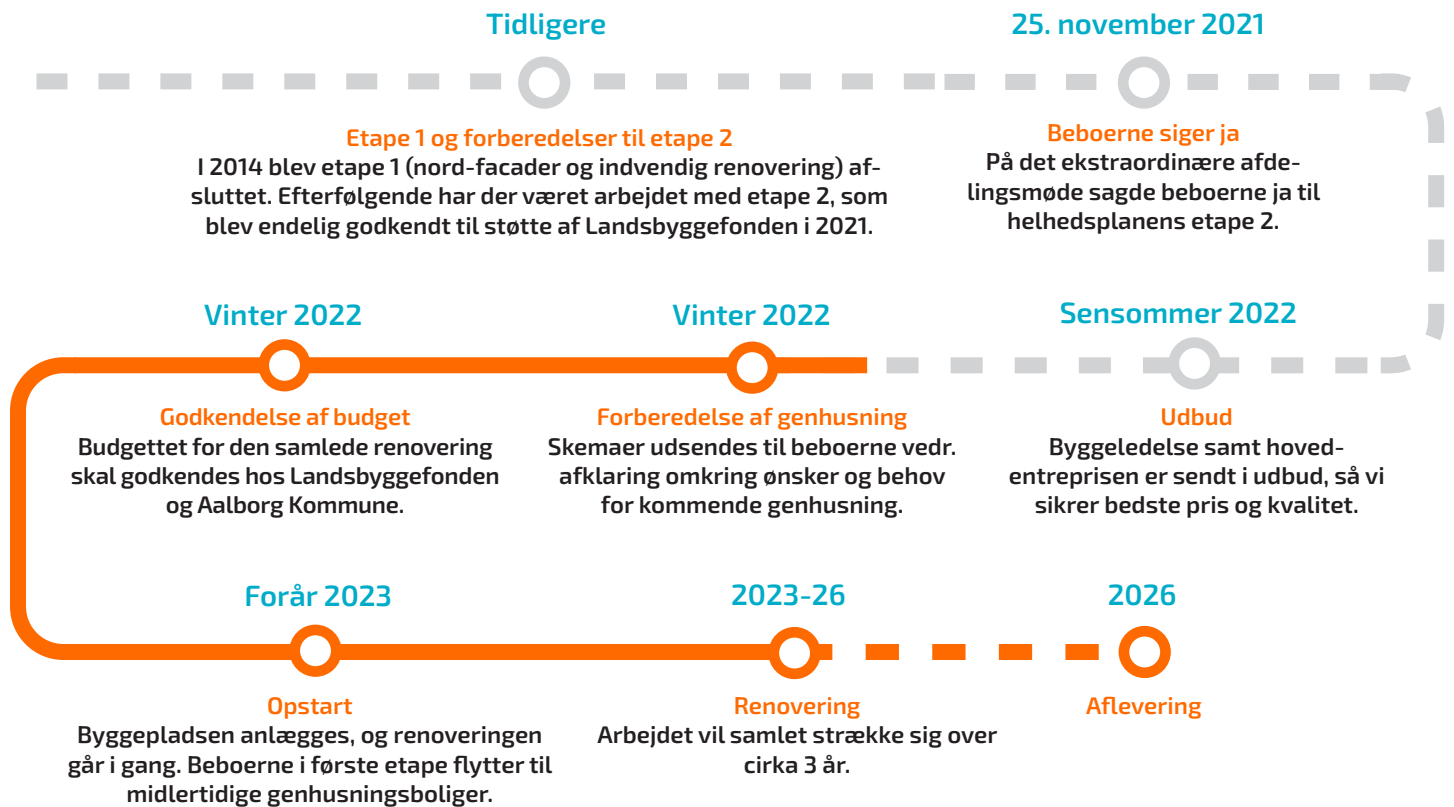
Her forventer vi, at renoveringen begynder i april/maj 2023.



Der er endnu ikke lavet en etapeplan for blok 2

Tidsplan med forbehold

Vi opdaterer løbende tidsplanen. Denne tidsplan er opdateret ultimo december 2022.



Kom til infomøde

Alle beboere inviteres til informationsmøde.
Mandag d. 16 januar kl. 16.30
I Fælleshuset, Tove Ditlevsens Vej

Her vil vi fortælle mere om renoveringen og om genhusning.
Der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Vi håber, mange vil benytte denne mulighed.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen, byggeudvalg og Plus Bolig



Hvor kan du læse mere om renoveringsplanerne?

På plusbolig.dk har vi samlet alle tidligere nyhedsbreve. > [Læs mere her](#)