Nyt om renoveringen: mar 2021

Facadeløsningen er tilrettet (igen) efter krav fra Aalborg Kommune

- Træfacader i Termowood
- Transparente liste-paneler i Termowood
- Træfacader i Termowood
- Altanværn i Termowood med 10 mm åbninger

Frem og tilbage – og så frem igen

I seneste nyhedsbrev fortalte vi om en ny facadeløsning. Men nu skal vi faktisk igen orientere om en mindre ændring. Hvis du kigger efter på visualiseringen af de nye facader på vores boliger ovenfor, kan du se, at 'trappehusene' nu har fået samme lyse, ubehandlede træpaneler på alle overflader.

Væk er de mørke/sorte laminatplader, som vi ellers omtalte i nyhedsbrevet fra december. Årsagen er, at Aalborg Kommune ikke vil godkende løsningen med sorte overflader på grund af det arkitektoniske udtryk.

På modsatte side kan du læse mere om valg af køkkenpakker i de nyrenoverede boliger samt status på byggepladsen.

På vegne af Plus Bolig og Byggeudvalget i afdeling 1057.

Vil du vide mere:

Du kan finde nyhedsbreve og faktablade om renoveringen på **www.plusbolig.dk** under menupunktet: **Byggesager / Afdeling 1057**

Har du spørgsmål omkring renoveringen, kan du også kontakte projektleder Claus Greve
mail: clgr@plusbolig.dk – tlf. 2267 4390

Spørgsmål omkring genhusning kan du stille til genhusningskonsulent Birgitte Ljørring
mail: blj@plusbolig.dk – tlf: 25 79 95 59.

plus bolig
- når du vil leje

Omdelt til beboerne i afdeling 1057: Scheelsmindevej 4-182 / Vegavej 2-76

Status på byggepladsen

Arbejdet på byggepladsen går fortsat efter den renoverede plan fra efteråret 2020. Dog med den positive tilføjelse, at vi nu regner med, at arbejdet kan afsluttes i 2023 og ikke først i 2024.

I øjeblikket arbejder håndværkerne primært på blok A, hvor taget er fjernet, murerarbejdet er afsluttet, og opsætning af træfacader går i gang. I blok B og C er tømrerne i gang, og murerne er begyndt i blok B.

1. halvår 2021

Prøvelejlighed færdiggøres. Der etableres nye facader samt tagudskiftning på blok A og blok B. Nedbrydning på blok D.

Sommer 2021

Renoveringen af blok A er færdig, og de genhusede beboere kan flytte hjem til nyrenoverede boliger.

2. halvår 2021

Færdiggørelse og tilbageflytning til blok B og C. Beboerne kan flytte hjem til blok B og C. Beboerne i blok E skal genhuses.

2022

Blok D, E og F færdiggøres.

2023

Blok G, K og J færdiggøres.

2. halvår 2023

Blok H og hele renoveringen afsluttes og sidste lejere flytter retur fra genhusning.

Tidsplan med forbehold

Alle beboere får personlig besked og varsling i god tid (senest 3 måneder) før arbejdet går i gang i deres bolig. Vi vil derudover naturligvis melde ud, hvis der sker justeringer i planen.

Faktablade om løsninger

Byggeudvalget, Plus Bolig og vores tekniske rådgivere har i forbindelse med projekteringen foretaget forskellige tilpasninger af renoveringsprojektet, inden for rammerne af den oprindelige helhedsplan.

For at give alle beboere et samlet billede af den nyrenoverede boligafdeling, har vi udarbejdet en række faktablade, som supplement til de normale nyhedsbreve.

Faktabladene beskriver de materialevalg og tekniske løsninger, der er valgt. Vi har i første omgang udarbejdet tre faktablade, der beskriver: facader, indvendig indretning og køkkener (i løbet af foråret udsender vi også et faktablad om udearealerne). Faktabladene omdeles med dette nyhedsbrev, men findes også på plusbolig.dk

Specielt om køkkener:

Der er sammensat tre forskellige køkkenpakker fra Invita, som du skal vælge imellem, inden du flytter ind i din nyrenoverede bolig.

I det oprindelige projekt var der udvalgt flere forskellige låger, greb og bordplader, men de mange kombinationsmuligheder viste sig desværre at fordyre og forsinke projektet og dertil kom, at enkelte af de oprindelige modeller og typer nu er udgået af Invitas sortiment, samt at korpus til køkkenerne også er ændret fra Invita.
I takt med at renoveringen skrider frem, får de berørte beboere yderligere præsentationsmateriale og et valgskema, og så snart corona-restriktionerne gør det muligt, kan du forhåbentlig også komme forbi prøvelejligheden og se prøver fra de tre køkkenpakker samt øvrige materialevalg.

På **plusbolig.dk** under menunpunktet **Byggesager/Afdeling 1057** kan du allerede nu se mere om køkkenpakkerne og de hårde hvidevarer, der følger med. Du kan blandt andet se en 3D-animation af de nye køkkener og på den måde få et meget realistisk billede af, hvordan et nyt køkken kommer til at se ud.

Hårde hvidevarer til alle

I forbindelse med den omfattende gennemgang af hele renoveringsprojektet er det lykkedes at finde økonomi til en udskiftning af de nuværende hårde hvidevarer.

Det betyder, at du sammen med det nye køkken nu også får nyt komfur og køle-/fryseskab samt ny vaskemaskine på badeværelset.

plus bolig - når du vil leje