



- Denne gang viser vi et billede fra nord-facaden, hvor karnapperne er ved at blive udbedret. Det sker som en del af den løbende drift- og vedligeholdelsesplan, og har altså ikke direkte noget med helhedsplanen at gøre (men godt ser det ud).

Kære beboere i afdeling 1030

Først tak til de fremmødte og den gode tone på vores ordinære afdelingsmøde i august. Selvom mødet ikke havde renoveringsprojektet på dagsordenen, var det en god anledning til at vende spørgsmål om projektet, og det benyttede flere sig af.

I dette nyhedsbrev følger vi op på de spørgsmål, der blev rejst på afdelingsmødet, og gør status.

Udbud er offentliggjort

Vi følger fortsat den overordnede tidsplan, som du også kan se på bagsiden. Det betyder, at vi netop har åbnet udbudene på henholdsvis rådgiveropgaven (byggeledelse) og hovedentreprisen (håndværksarbejde), så interesserede kan byde på opgaverne.

Det gælder for begge udbud, at de virksomheder der byder, skal 'prækvalificeres' ved at dokumentere, at de har de rette kompetencer og erfaringer fra andre og lignende opgaver i etagebyggerier, samt at de er økonomisk solide. På den måde sikres afdelingen bedste match mellem pris og kvalitet.

Når vi har fundet bedste bud (forventet sidst på året), kan vi lave det endelige budget for renoveringsprojektet og dermed få det godkendt af Landsbyggefonden samt Aalborg Kommune. Kommunen er også i gang med at behandle den endelige byggetilladelse.

Så selv om, der sker mange ting, så kommer der altså ikke til at være håndværkere og byggeplads i afdelingen før til foråret.

Hvad sker der med tomme boliger?

Da vi skal bruge tomme boliger i afdelingen til genhusning, har vi i et stykke tid, kun tilbudt at udleje boliger i afdelingen på midlertidige kontrakter. Det stopper vi med nu – så vi kan få boliger nok, når genhusningen bliver aktuel i det nye år (se bagsiden).



Kortere opsigelse

Skal du flytte på helt normal vis, vil du fra 1. oktober 2022 have en kortere opsigelsesfrist. Fra de normale 3 måneder til løbende måned plus 1 måned til frigørelse.

Beboeraktiviteter i støbeskeen

Vores beboerrådgiver Ali Hassan begynder i samarbejde med aktivitetsudvalget at forberede forskellige beboeraktiviteter, mens afdelingen er omdannet til byggeplads. Vi håber meget, at det bliver muligt at lave nogle gode, positive aktiviteter, så alt ikke skal handle om byggerod, -støj og -besvær.

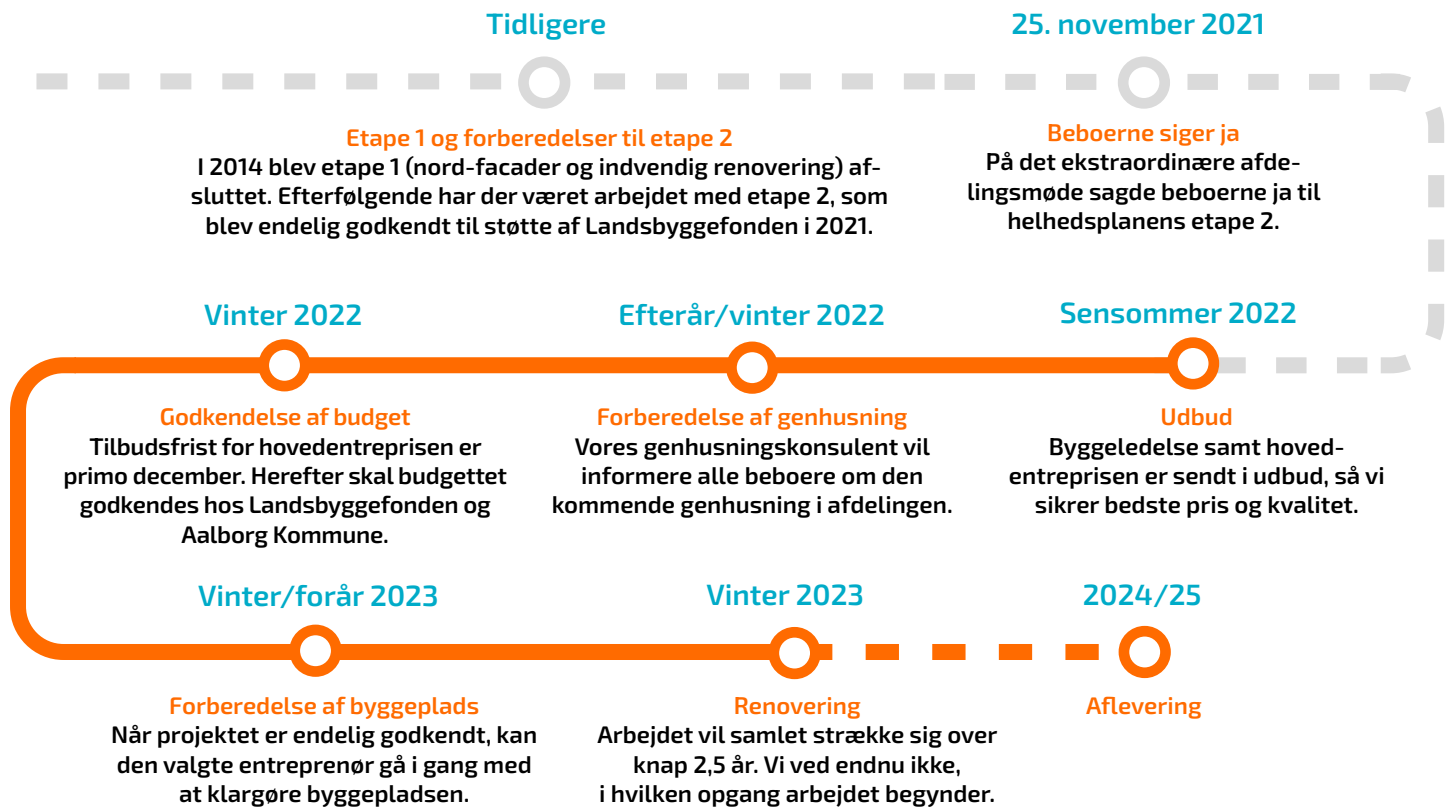
Apropos beboeraktiviteter, så husk, at sidste bankoaften er her i oktober, og så må vi – som alle andre – også bidrage til at spare på energien. Derfor får vi desværre ingen fælles juletræ og -belysning i år.

Mange hilsner

Bestyrelsen, byggeudvalget og Plus Bolig

Tidsplan med forbehold

Vi opdaterer løbende tidsplanen. Denne tidsplan er opdateret ultimo september.



Nyt om genhusning

Alle beboere skal som bekendt genhuses i cirka et halvt år, mens der arbejdes i deres bolig. Når budgettet for hele projektet er godkendt i begyndelsen af det nye år, ved vi, hvem der skal genhuses hvornår, og så vil vi naturligvis kontakte jer.

Det er vores genhusningskonsulent, Birgitte Ljørring, der planlægger genhusningen, og her trækker hun blandt andet på erfaringer fra andre af Plus Boligs store renoveringsopgaver, så du får den bedste mulige oplevelse af genhusningen.

Genhusning vil primært ske i boliger på Tove Ditlevsens Vej, eventuelt suppleret med Plus Boligs boliger i andre afdelinger. Kan vi undgå beboelsesvogne, så gør vi det. Vores erfaringer viser, at de fleste får en god oplevelse, hvis de kan medtage deres eget indbo i genhusningsboligen. Samtidig vil vi tage videst muligt hensyn til individuelle behov. Ikke mindst fysiske.

Vi udsender en generel orientering om genhusning i løbet af sidste kvartal i år. Og du får desuden personlig information om alt det praktiske, i god tid inden du skal i gang med at pakke.

Hvor kan du læse mere om renoveringsplanerne?

På plusbolig.dk har vi samlet alle tidligere nyhedsbreve. > [Læs mere her](#)