

Sådan fungerer din genhusning



Kære beboere

Renoveringen af boligerne på Peter Bruuns Vej, Carl Rothes Vej og C. P. Holbølls Plads bliver så omfattende, at det ikke er muligt at blive boende under renoveringen.

Du skal derfor genhuses i en periode. Det betyder, at du skal flytte til en midlertidig bolig, mens håndværkerne renoverer din lejlighed.

Læs mere om genhusningen og dine muligheder i denne pjece.

Mange hilsner
Plus Bolig

Hvad er genhusning?

Genhusning betyder, at du skal bo et andet sted, imens din bolig renoveres.

SÅDAN FUNGERER DIN GENHUSNING

- + Senest tre måneder før du skal genhuses, får du et brev, der fortæller dig, hvornår du skal flytte, og hvor lang tid du skal forvente at bo et andet sted.
- + Inden du skal flytte, får du direkte besked om, hvor du præcist skal bo under renoveringen, hvornår du skal flytte, og du får en masse praktisk information og vejledning.
- + Under hele renoveringen er der en genhusningskonsulent ansat til at hjælpe dig, og du må altid gerne kontakte genhusningskonsulenten.
- + Desværre er det ikke muligt for alle at få tilbudt genhusning i afdelingen eller nærområdet, da der ikke er boliger til alle her.



HVAD ER MIDLERTIDIG GENHUSNING?

- + Midlertidig genhusning betyder, at du kun skal flytte for en periode, imens vi laver din bolig. Efter renoveringen flytter du hjem igen.
- + Du skal bo et andet sted, som svarer nogenlunde til den type bolig, du har i dag. Med mindre du selv siger ja til noget andet. Det kan for eksempel være, at du godt kan bo i en bolig med et værelse mindre.
- + Du skal ikke betale nyt indskud, når du flytter hjem igen, da du fortsætter på din oprindelige lejekontrakt.
- + Du kan faktisk også selv finde et sted at bo, imens vi laver din bolig. Men så er reglerne lidt anderledes omkring boligstøtte og husleje.

HVAD ER PERMANENT GENHUSNING?

- + Permanent genhusning betyder, at du ikke flytter tilbage til den bolig, du bor i nu, men at du får en ny bolig i stedet. Nogle gange kan man være heldig at flytte direkte til en ny bolig.
- + Hvis du ønsker permanent genhusning uden for afdelingen, skal du være medlem af BoiNord.dk.
- + Hvis din bolig udgår, fordi den skal nedlægges eller sammenlægges under renoveringen, skal du have et nyt hjem, og derfor vil du blive tilbudt en ny permanent bolig.
- + Når du får en ny permanent bolig, skal du underskrive en ny lejekontrakt og betale nyt indskud.
- + Ønsker du permanent genhusning, vil du som udgangspunkt få tilbudt en bolig i kommunen, der nogenlunde svarer til den bolig, du har nu. Så vidt muligt vil du blive tilbudt en bolig i nærområdet/Aalborg by, hvis du ikke selv ønsker andet.
- + Du vil højst få to tilbud om en permanent genhusning.

Sådan foregår din flytning

Du får hjælp til at flytte ud og hjælp til at flytte hjem, når du skal genhuses.

HJÆLP TIL DIN FLYTNING

+ Når du skal genhuses, kan du enten få et flyttefirma til at flytte dine møbler og ting, eller du kan selv stå for flytningen.

VIL DU SELV STÅ FOR FLYTNINGEN?

+ Hvis du selv står for din flytning, kan du få flyttegodtgørelse.

+ Du får både godtgørelse, når du flytter ud, og når du flytter tilbage efter genhusningen.

+ Beløbet udbetales, når hver flytning er fuldført.

Flyttegodtgørelsen per flytning er:

- + 1-værelses boliger: 1.000 kroner.
- + 2-værelses boliger: 2.000 kroner.
- + 3-værelses boliger: 3.000 kroner.
- + 4-værelses boliger: 4.000 kroner.



VIL DU BRUGE FLYTTEFIRMA?

- + Plus Bolig har tilknyttet et flyttefirma i forbindelse med genhusningerne.
- + Det er gratis for dig, at lade flyttefirmaet flytte for dig.

FLYTTE DAG AFTALES MED FLYTTEFIRMA

- + I god tid inden din flytning aftaler du med flyttefirmaet, hvornår de skal komme og flytte for dig.
- + Som udgangspunkt skal du selv pakke dine ting ned i udlånte flyttekasser.
- + Ældre, svage eller handicappede lejere har dog mulighed for at få hjælp.



Hvis du ikke vil blive boende

Ønsker du at flytte fra afdelingen i forbindelse med renoveringen?

FORKORTET OPSIGELSESRIST

- + Der er indført en forkortet opsigelsesfrist for beboere, som ønsker at flytte væk fra afdelingen i forbindelse med renoveringen.
- + Der er kun en måneds opsigelse i stedet for de normale tre måneder under renoveringen. Opsigelsen skal ske skriftligt.
- + Når lejlighederne i afdelingen er blevet renoverede, bliver opsigelsesfristen igen på tre måneder.

ØKONOMISK GODTGØRELSE

- + Hvis du vælger at flytte fra afdelingen, når du har modtaget dit genhusningsvarsel, kan du få en økonomisk godtgørelse, hvis du flytter til en bolig, som du selv har fundet.
- + Godtgørelsen kan være på op til 10.000 kroner, dog maksimalt tre måneders husleje (uden forbrug), hvis du selv finder din nye bolig og dermed ikke gør brug af genhusningen. Din flytning skal ske senest den varslede dato.
- + Der ydes ikke samtidig hjælp til din flytning fra afdelingen.



ANDRE MULIGHEDER FOR AT SØGE BOLIG

Ældreboliger eller plejeboliger

Hvis du er et sted i livet, hvor det giver mere mening for dig at søge direkte videre til en ældrebolig eller plejebolig kan du kontakte Aalborg Kommune via Myndighedsafdelingens Kontaktcenter på telefon 9982 5000 eller på mail kontaktcentret@aalborg.dk.

Her kan du få en samtale med en visitator fra kommunen.

Husk at informere om, at du skal genhuses, så de er bekendt med tidshorisonten.

Ungdomsboliger

Hvis du er berettiget til at søge en ungdomsbolig, kan du skrive dig op via AKU-Aalborg (Anvisning af Kollegie- og Ungdomsboliger).

Det er gratis at stå på denne venteliste til en ungdomsbolig.

Nogle unge under 30 år kan være berettiget til en ungdomsbolig på særlige vilkår "Ung med særligt behov". Kontakt din socialrådgiver i Aalborg Kommune og hør nærmere.

BoiNord.dk

Du kan søge videre til andre boliger via ventelisten på BoiNord.dk. Det koster 200 kroner om året at stå på ventelisten.

Her kan du frit søge boliger i alle de boligselskaber, der er med i samarbejdet.

Andre udlejere

Der findes desuden flere almene boligselskaber og private udlejere i Aalborg og Nordjylland, som har ledige boliger, der kan være dit nye hjem.



ALLE BLIVER TILBUDT EN GENHUSNINGSSAMTALE

- + Du vil i god tid blive kontaktet for at lave en aftale om dine ønsker og behov i forhold til genhusningen.
- + Samtalerne holdes løbende i afdelingen i renoveringens rækkefølge.



**På grund af coronavirus
kan samtalerne eventuelt
holdes anderledes
fx i telefonen.**

DIN NYE HUSLEJE

- + Din husleje kommer til at stige, når du er flyttet hjem igen.
- + Stigningen vil dog blive varslet tre måneder inden, den nye husleje træder i kræft.

HAR DU SPØRGSMÅL?

Hvis du har spørgsmål til din genhusning eller andre ting i forbindelse med renoveringen, er du altid velkommen til at kontakte **Birgitte Ljørring**, som er Plus Boligs genhusningskonsulent. Birgitte har telefon 2579 9559, og hendes mailadresse er blj@plusbolig.dk.