



### Kære beboere i afdeling 1030

Det er efterhånden lang tid siden, at vi har fortalt jer om status på den igangværende renovering.

I løbet af året har vi været i dialog med de fleste af jer – enten fordi I skulle flytte ud eller hjem. Men nu får I en samlet orientering, så alle er opdaterede og ved, hvad der sker lige nu og er planlagt i den kommende tid.

Vi vil godt – endnu engang – takke for den tålmodighed og forståelse, vi møder rundt i afdelingen. Vi ved godt, at en byggeplads er en kedelig nabo, som både støjer og støver.

Arbejdet går heldigvis fremad efter planen. Ja - faktisk havde vi i den oprindelige tidsplan angivet, at den sidste bolig først var færdig i 2026. Men tidsplanen viser nu, at håndværkerne kan forlade Tove Ditlevsens Vej i sensommeren 2025.

Det glæder vi os alle til.

**Mange hilsner**  
**Afdelingsbestyrelsen, byggeudvalget**  
**og Plus Bolig**

### Husk at flytte dine flyttekasser...

Vi oplever desværre, at der står flyttekasser m.m. på svale- og mellemgange. Husk, der må ikke opbevares brandbare materialer på svale- og mellemgange.

Flyttekasser skal retur til flyttefirmaet efter brug, og ellers skal de opmagasineres i jeres bolig eller i jeres tilhørende kælderrum.

Kontakt flyttefirmaet for at aftale afhentning af tomme kasser efter brug. Du kan se leverandøren af flyttekasserne på kasserne:

Flyttekasser fra DL ApS afhentes efter aftale via tlf.:  
31 34 53 53 - hverdage fra kl. 11-14.

Flyttekasser fra Møbeltransport Danmark afhentes efter aftale via tlf.:  
87 40 28 10 - hverdage fra kl. 8-15.

# Skal din bolig istandsættes?

Vil du have sat boligen i stand i forbindelse med renoveringen eller når du flytter hjem?

I forbindelse med facaderenoveringen bliver vinduespartiet i din bolig udskiftet. I den forbindelse kan håndværkerne ikke undgå at lave nogle ridser og pletter i området omkring dør- og vindueskarmen.

Derfor afsluttes monteringen med at håndværkerne maler vægge og loft i en afstand på cirka 20 cm fra vinduet.

Hvis du ønsker, at resten af din bolig skal males, eller hvis du har gulve, der trænger til vedligehold, skal du benytte penge fra boligens vedligeholdelseskonto. Du kan få saldoen oplyst hos Plus Boligs administration.

Hvis der er penge til maling, kan du selv stå for dette, når du flytter tilbage til din bolig. Du kan også kontakte Kurt Brandi på mail [kubr@plusbolig.dk](mailto:kubr@plusbolig.dk) som herefter vil indhente tilbud på malerarbejdet og sammen med driftsteamet vurdere omfanget af eventuelt gulvarbejde.

På den måde kan du komme hjem til en nyistandsat bolig.

Husk at tømme posten i dine postkasser...

Mange postkasser i afdelingen bugner af reklamer og post. Så husk venligst at kigge efter og tømme postkassen jævnligt.

Er du træt af det meget papir – og vil du bidrage til et bedre klima – så kan du overveje at takke nej til reklamer, og dermed spare en masse papir.

Det er nemt gjort via dette link:

<https://fk.dk/Contact/Forbrugerkontakt/Reklamernejtakformular>

Er din postkasse ikke fyldt med reklamer er der også mere plads til de vigtige informationer.

## Kontakt os, hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, eller hvis der er ting, du undrer dig over - så kom til os. Det er meget nemmere at løse problemer i opløbet. Du er altid velkommen til at skrive til os.



Ali Hassan  
Ansvarlig for boligsocial bæredygtighed  
[ah@plusbolig.dk](mailto:ah@plusbolig.dk)



Birgitte Ljørring  
Genhusningskonsulent  
[blj@plusbolig.dk](mailto:blj@plusbolig.dk)



Kurt Brandi  
Projektleder  
[kubr@plusbolig.dk](mailto:kubr@plusbolig.dk)

# Hvad sker der på byggepladsen?

**HUSK:**  
Byggepladsen er ikke en legeplads!!

Store maskiner, materialebunker mm. er spændende. Især hvis man er barn. Derfor opfordrer vi dig, der er forælder, til at tage en snak med børnene om, at de IKKE må gå ind på byggepladsen. Heller ikke selv om håndværkerne er gået hjem.  
Der er adgang forbudt til byggepladsen for alle – både børn og voksne, og der er ikke adgang til boligerne i hele byggeperioden.

Håndværkerne arbejder i etape 3 frem til ultimo januar 2025.

Kloakarbejdet går i gang, så snart vejret tillader det i det nye år, og vi forventer at flisebelægning og haver forventes at være klar inden sommerferien 2025.

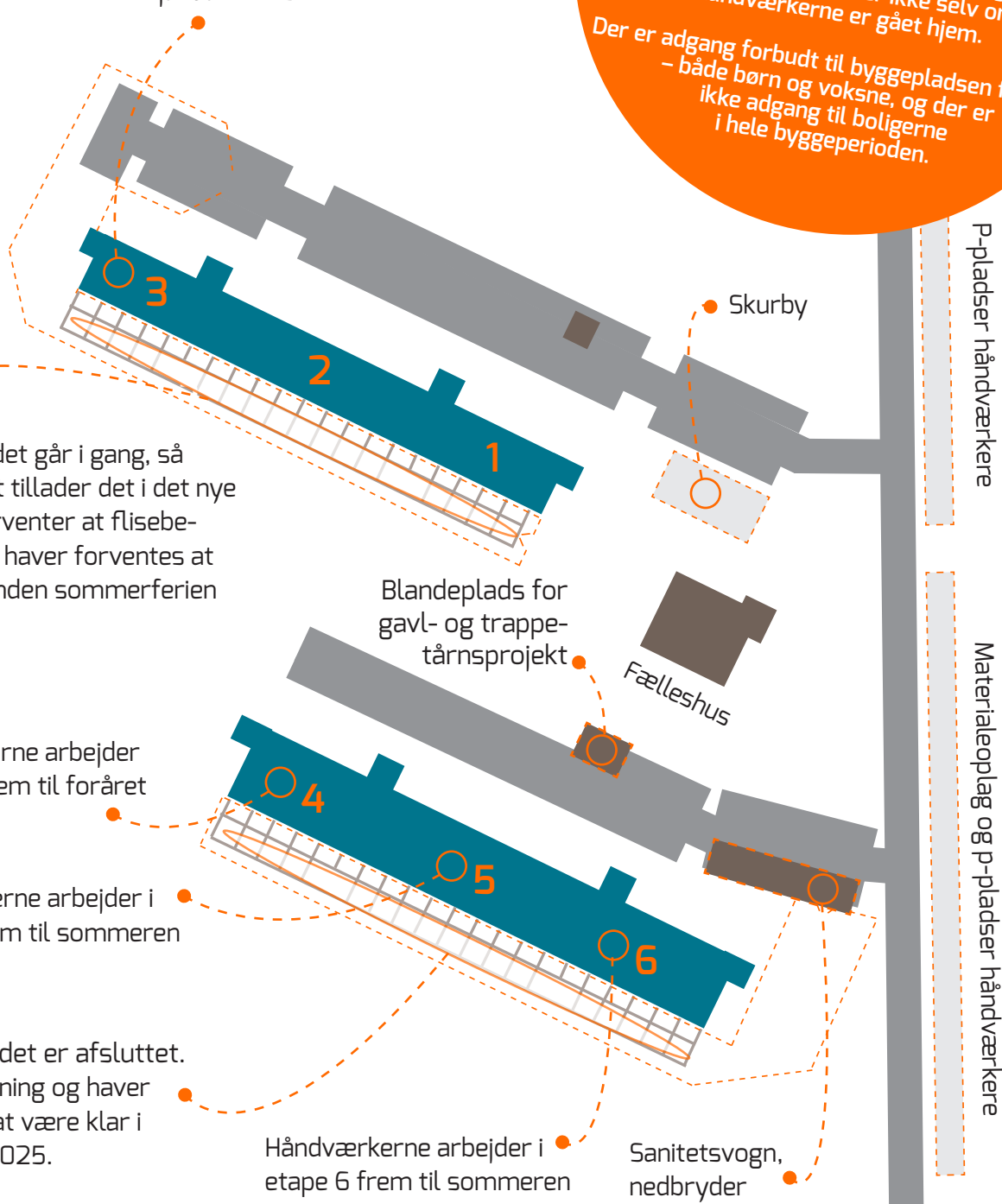
Håndværkerne arbejder i etape 4 frem til foråret 2025.

Håndværkerne arbejder i etape 5 frem til sommeren 2025.

Kloakarbejdet er afsluttet. Flisebelægning og haver forventes at være klar i efteråret 2025.

Håndværkerne arbejder i etape 6 frem til sommeren 2025.

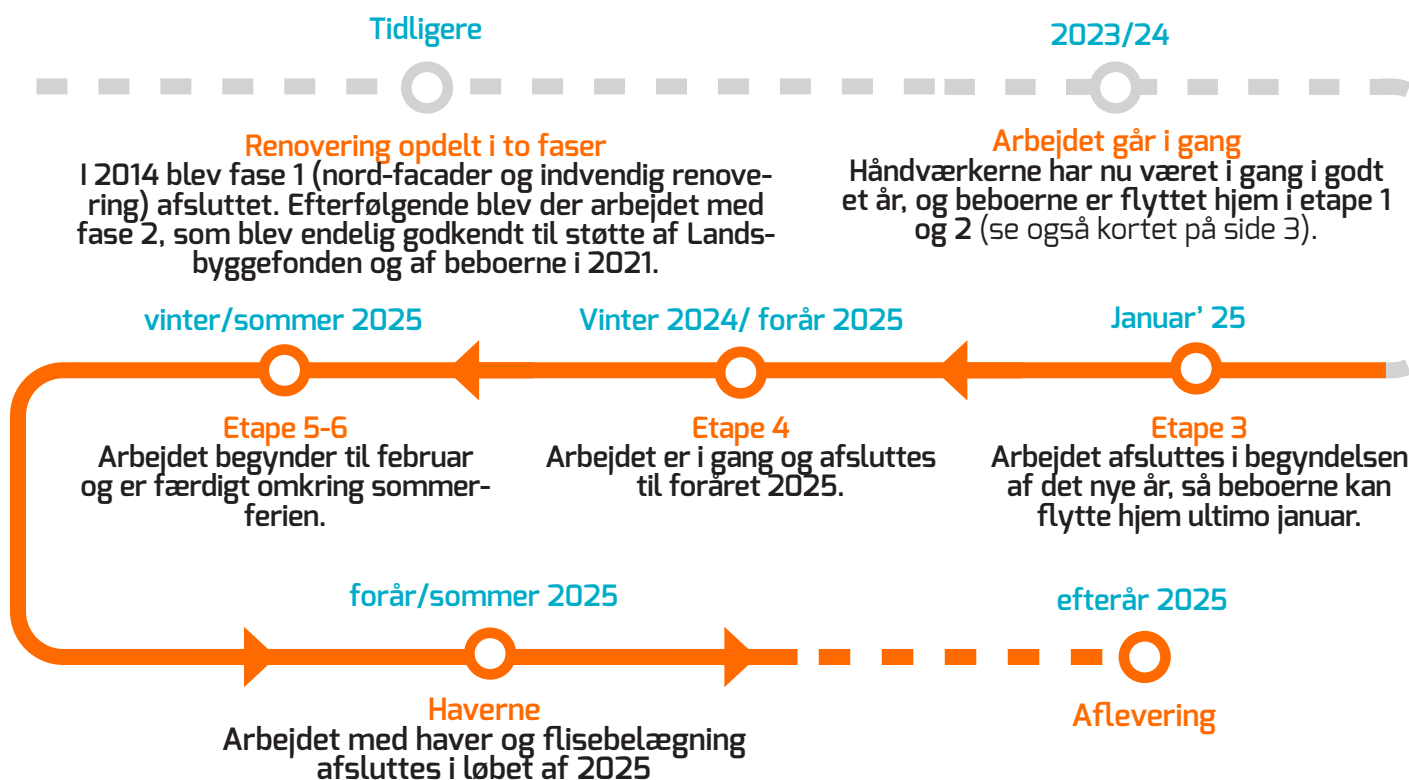
Sanitetsvogn, nedbryder





# Tidsplan med forbehold

Vi opdaterer løbende tidsplanen. Denne tidsplan er opdateret november 2024.



## Info om genhusning

Husk, når du er genhuset, har du i den periode to postkasser, og da vi ikke kan garantere, at videresendelse sker fra alle distributører, skal du tjekke begge postkasser for post. Eksempelvis modtager du breve vedrørende genhusning og renovering i din originale postkasse.

Information om genhusning kommer altid med post til den enkelte lejer. Alle beboere i etape 5 er blevet varslet fraflytning til januar 2025. Beboerne i etape 4 er genhusede, og beboerne i etape 3 flytter hjem i slutningen af januar.

De fleste beboere bliver genhuset i en lejlighed på Tove Ditlevsens Vej, mens enkelte genhuses i andre boligafdelinger i byen.



Hvor kan du læse mere om renoveringsplanerne?

På plusbolig.dk har vi samlet alle tidligere nyhedsbreve. > [Læs mere her](#)