

Ny handlingsplan sat i gang

Landsbyggefonden kommer på besigtigelse i afdelingen den 20. juni som led i en ny handlingsplan for opretning af byggetekniske svigt tilbage fra byggeriets opførelse i 1993.

Aalborg, juni 2024



Kære beboere i afdeling 1056.

Vi vil med dette nyhedsbrev orientere jer om status og fakta omkring de mange revner, der fortsat opstår i jeres boliger. Og særligt om den handlingsplan, der nu – en gang for alle skal løse problemerne.

Jeres boliger er opført i 1993 af Aalborg Socialfilantropisk Byggeselskab.

Det er kendt af alle, at der løbende er registreret mange revner i de indvendige letbetonvægge. Revnerne er hidtil blevet udbedret ved fraflytning men vedbliver med at opstå igen. Og efter jeres tagreovering i 2015 har det ad flere omgange været antydnet, at revnerne netop skyldtes denne tagreovering. En påstand, som Plus Bolig Byggeteknik løbende har tilbagevist.

I perioden august 2022 til juni 2023 blev jeres afdeling administreret af en midlertidig forretningsfører, som – efter jeres ønske og efter aftale mellem Aalborg Kommune og Plus Bolig (repræsentant-

skabet) – skulle afsøge mulighederne for at finde en boligorganisation, der vil overtage afdelingen. Som bekendt lykkedes det ikke for den midlertidige forretningsfører at løse denne opgave. Men i perioden blev et rådgiverfirma bedt om at udarbejde en inspektionsrapport over afdelingens tilstand.

Af denne rapport fremgår blandt andet, at der er mange revner i de indvendige letbetonvægge, samt at der er svigt ved forankringsbånd ved tagkonstruktionen på afdelingens boliger.

Plus Bolig – som nu igen havde overtaget ansvaret for drift og vedligeholdelse af afdelingen fik, som anbefalet i inspektionsrapporten, et eksternt rådgivningsfirma (Niras) til at kontrollere bygningernes stabilitet ved både inspektion i bygninger og tagkonstruktion samt ved kontrol af statiske beregninger for bygningernes stabilitet. Vi modtog Niras rapport den 17. maj 2024.

fortsættes...

Niras konkluderer, at der er fejl i de statiske beregninger fra bygningernes opførelse i 1993, samt at der skal foretages opretning/forbedring af bygningernes stabilitet for at sikre, at revner ikke vedbliver med at opstå i indvendige vægge i boliger. Der skal også ske opretning af slappe forankringsbånd i ydervægge.

Niras har også oplyst, at der IKKE er fare for at bo og opholde sig i bygningerne. (Der er ikke fare for sammenstyrning).

Plus Bolig har på baggrund af Niras' rapport fået et påbud fra Aalborg Kommune om at fremkomme med handlingsplan for opretning af de byggeteknisk svigt i afdelingen.

Det havde og har Plus Bolig naturligvis også iværksat.

Handlingsplanen indebærer, at der nu indsendes ansøgning til Landsbyggefonden om renoveringsstøtte til opretning af de byggeteknisk svigt i afdelingen, og Plus Bolig har allerede lavet aftale med Landsbyggefonden, om at en besigtigelse i afdelingen, den 20. juni 2024, for at afklare om der kan opnås renoveringsstøtte til afdelingen.

Aalborg Kommune bliver løbende orienteret og inddraget i processen.

Hvis der opnås renoveringsstøtte til opretning af afdelingen, skal der udarbejdes en helhedsplan for renovering af afdelingen. Det vil i givet fald være nødvendigt at foretage yderligere undersøgelser i afdelingen.

Vi vil kontakte de beboere direkte, som bliver berørt af Landsbyggefondens besøg i afdelingen. Tilsvarende når der forhåbentlig efterfølgende skal foretages yderligere undersøgelser i afdelingen.

Vi vil desuden udsende nyhedsbreve til alle beboere, når der foreligger nyt i sagen.

Har du nogle spørgsmål så kontakt Mogens Rank, der er byggeteknisk chef i Plus Bolig, på mail:

mora@plusbolig.dk

