

Kære beboere i afdeling 1030

Her på falderebet til ferietiden vil vi give jer en kort status på renoveringsprojektet af de sydvendte facader i afdelingen. Der er tale om et stort projekt, som ganske naturligt rejser mange spørgsmål.

I det seneste nyhedsbrev om renoveringen (maj 2021) gennemgik vi baggrunden for, at vi siden 2020 har arbejdet på en tilpasset og udvidet renovering – i forhold til det projekt, som beboerne sagde ja til tidligere. Du finder maj-nyhedsbrevet på plusbolig.dk under menupunktet 'Vores byggeprojekter'. Men i punktform var de vigtigste budskaber:

- den nye facade bliver robust og vedligeholdelsesfri.
- med ekstra isolering fjernes alle kuldebroer.
- de nye og dybere altaner alle får trægulve og anodiserede aluminiumsværn.
- alle tilgængelighedsboliger får også altaner som øvrige boliger
- der isættes nye vinduer og døre i 3-lags træ/aluminium.
- projektets budget er gået fra 32,6 mio kr. til cirka 100 mio kr.
- Landsbyggefonden støtter fortsat vores renovering.
- vi forventer derfor ikke yderligere huslejestigninger.
- facaderenoveringen kræver genhusning af sikkerhedsmæssige årsager.

God og grundig beboerproces

Da afdelingen i øjeblikket ikke har en afdelingsbestyrelse vil vi opfordre til, at der bliver valgt en ny bestyrelse på jeres afdelingsmøde den 30. august 2021, hvor vi også kort vil orientere om renoveringsplanerne.

Afdelingsbestyrelsen er jeres ambassadører, og det er vigtigt, at I får valgt en ny bestyrelse, der kan følge projektet i den kommende tid. Sammen med den nyvalgte bestyrelse vil vi tilrettelægge beboerinddragelsen i efteråret, så alle beboere får mulighed for at få svar på deres spørgsmål omkring renoveringsprojektet.

Der bliver blandt andet indkaldt til orienteringsmøde, og på efterfølgende cafemøder vil der blive mulighed for individuelle snakke med rådgivere og personale fra Plus Bolig.

Helhedsplanen skal endelig godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde sidst på året.

Særlig opmærksomhed omkring genhusning

I forhold til den oprindelige plan er det nyt, at alle beboere skal genhuses, mens der arbejdes inde i boligen. Genhusning er en stor mundfuld for de fleste. Derfor er det også vigtigt at understrege, at:

- vi kommer til at orientere meget mere om genhusning i den kommende tid.
- alle får individuel information i god tid, inden genhusningen bliver aktuel.
- det er Plus Bolig der har ansvaret for at finde genhusningsbolig.
- det er projektet, der dækker flytteomkostninger mv. i forbindelse med genhusningen.

Husk – du er altid velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål omkring renoveringen.

Med venlig hilsen og god sommer
Plus Bolig

Projektleder Mikael Bøtcher – Mail: mibo@plusbolig.dk
Genhusningskonsulent Birgitte Ljørring – Mail: blj@plusbolig.dk