plus bolig
- når du vil leje

RENOVERING

AF FACADE OG VINDUER I AFDELING 1026

COWI

RENOVERING

AF FACADE OG VINDUER I AFDELING 1026

plus bolig
- når du vil leje

AKTIVITETER

Eksisterende bølgeeternit samt **facadeisolering** fjernes, og facaderne beklædes med lyse fiber cement facadeplader samt ny og øget efterisolering. Med facadeisoleringen håndteres eksisterende kuldebroer ved synlige uisolerede betonkonstruktioner i facaden.

Facadens tykkelse øges og vinduer og døre trækkes med ud i facaden. Eksisterende kuldebroer ved vinduer håndteres og der etableres hvide **indvendige lysninger**.

Eksisterende **vinduer** fjernes og udskiftes med indadgående hvide træ/alu vinduer.

Vinduesbånd forenkles med færre inddelinger og markeres med smalle alu-lister over og under vinduesbånd. For at skabe dybde, variation og genkendelighed markeres vinduespartier flere steder i facaden af tynde rammer af tynde alu-rammer som trækkes frem.

I forbindelse med vinduesbåndene etableres **blændpartier** ved skillevægge, vaskesøjler og trappeopgang.

Indgangspartier efterisoleres og markeres med tynde lodretgående alu-lister samt blændpartier. Eksisterende vinduer udskiftes med hvide træ/alu vinduer med oplukkeligt parti.

Eksisterende **tagpap på overdække ved indgangspartier** fjernes og erstattes med nyt tagpap.

Sokler efterisoleres for håndtering af kuldebroer.

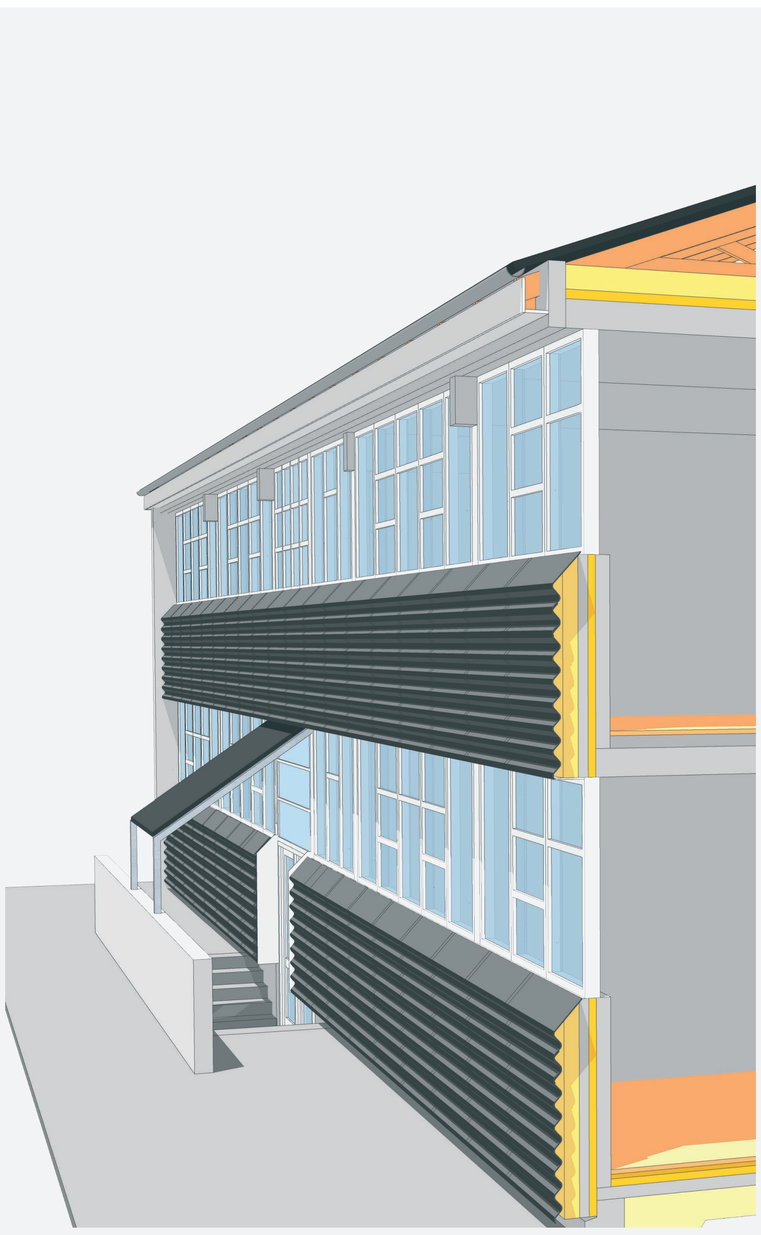
Betonvinger ved gavle og hjørner samt **betonværn** i terræn males.

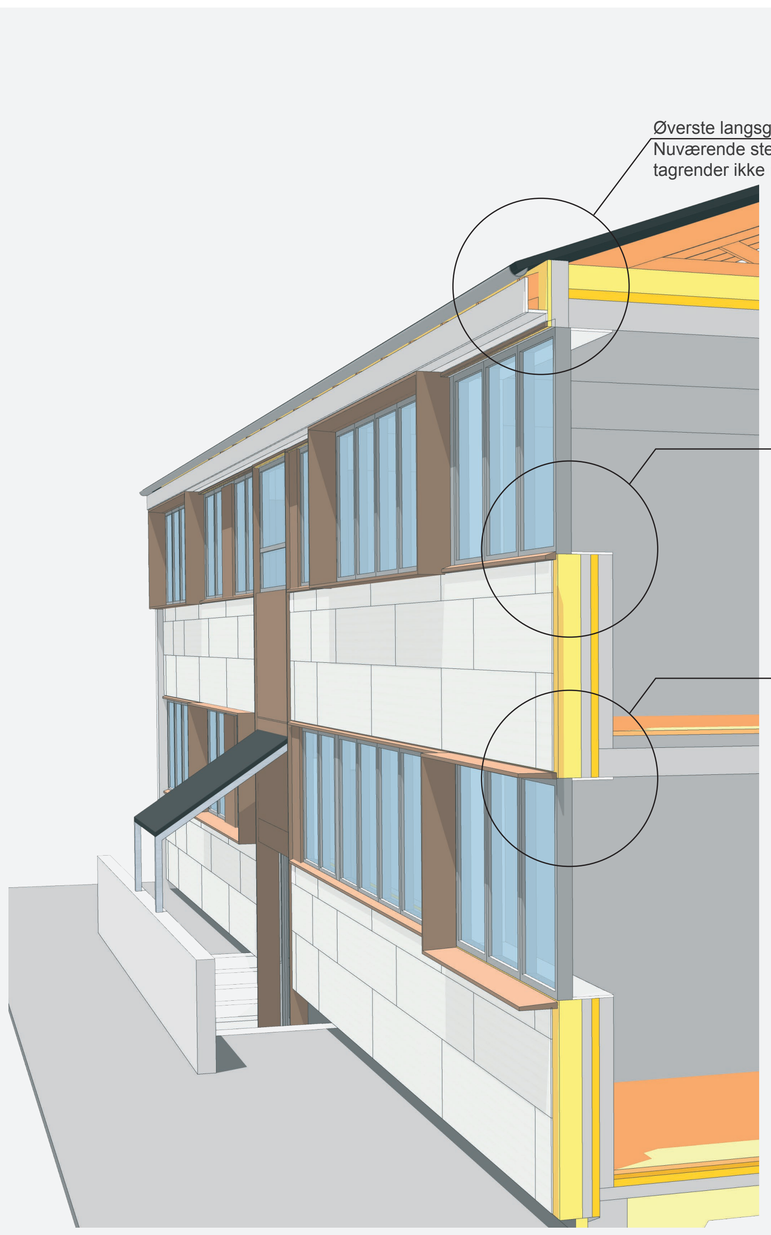
COWI

RENOVERING

AF FACADE OG VINDUER I AFDELING 1026

plus bolig
- når du vil leje





FACADEBEKLÆDNING

- Equitone fiber cement facade plader.
- Farve TE00 – Naturhvid
- EQUITONE [tectiva] er et gennemfarvet facademateriale, der karakteriseres af en sandslebet overflade og naturligt forekommende toner i materialet.

TYNDE RAMMER OMKRING GRUPPER AF VINDUER, DRYPNÆSER OG BLÆNDPARTIER

- Anodiseret aluprofil, bukket
- Farve Corten
- Ca. 3% hældning på rammens oversider tager højde for afløb af vand

VINDUER

- Indadgående træ/alu vinduer, sidehængt
- Idealcombi Futura+
- Udvendig farve: Hvid
- Indvendig farve: Hvid
- Energivinduer med slanke rammer og store glasflader
- A-mærkede vinduer med termoruder

COWI

RENOVERING

AF FACADE OG VINDUER I AFDELING 1026

plus bolig
- når du vil leje

BOLIGTYPE		Nuværende husleje kr. pr. måned	Fremtidig husleje kr. pr. måned
33 stk.	1-rums bolig 57,7 m²	**2.613**	**3.194**
103 stk.	3-rums bolig 92,2 m²	**3.857**	**4.786**
3 stk.	3-rums bolig 99,7 m²	**4.148**	**5.153**
15 stk.	3-rums bolig 110 m²	**4.574**	**5.682**
54 stk.	4-rums bolig 107,4 m²	**4.470**	**5.552**

SAMLET OVERSLAG PÅ ANLÆGSSUM I ALT INKL. MOMS KR. 42.000.000

FREMTIDIGE BEBOERMØDER

Beboerinformationsmøder **1. oktober 2018 kl. 10-12** eller **4. oktober 2018 kl. 18-20**

Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning **11. oktober 2018 kl. 19-21**

TIDSPLAN FOR RENOVERINGEN

Forventet udførelsesperiode februar 2019 - august 2020
– tidsplanen er vejrligsbetinget og ændringer kan forekomme.

Der forventes en gennemsnitlig udførelsesperiode på 1 til 2 uger pr. bolig.
I den periode skal håndværkerne ind i boligen og arbejde.

COWI

Plancher afd 1026 - Plus Bolig_v3.indd 4 26-09-2018 08:46:11