



Når afdelingen udlejer garager

I mange boligafdelinger er det muligt at leje en garage eller carport. Ofte er der dog venteliste. Ønsker man at blive skrevet op til en garage eller carport, skal man kontakte Plus Boligs kundeservice.

Rammerne for udlejningen – det vil sige kontrakt og opsigelsesvarsel mv. – fastlægges af Plus Boligs organisationsbestyrelse. Men det er de enkelte afdelingsmøder, der fastsætter de lokale retningslinjer for udlejningen (for eksempel særlige regler for anvendelsen).

Lejens størrelse fastsættes i samråd med Plus Bolig og godkendes af afdelingsmødet, da indtægterne indgår i afdelingens samlede budget (garager og carporte betragtes som fællesfaciliteter for en afdeling på samme måde som fælleslokalerne).

Nedenstående er altså generelle retningslinjer for leje af garage og carport. Vær opmærksom på eventuelle lokale tilpasninger.

Vær opmærksom på følgende, når afdelingen udlejer garage eller carport

Lejeren modtager en selvstændig lejekontrakt for garagen/carporten. Lokale retningslinjer og bestemmelser fremgår af lejekontrakten - men generelt gælder:

- Garagen/carporten må kun benyttes af lejeren.
- Lejeren står for den indvendige rengøring, og er der port, skal den være lukket, når køretøjet er i garagen.
- Garagen/carporten må ikke bruges som lager eller til erhverv.
- Garagen/carporten må ikke bruges som værksted. Oliespild må ikke finde sted, og der må ikke trækkes elkabel til garagen.
- Lejer kan ikke forvente, at der er ryddet for sne foran garagen/carporten, før stier, trapper og gårde i afdelingen er ryddet.
- Påkører lejer garagen/carporten eller andet af Plus Boligs ejendom, skal det anmeldes til administrationen med det samme.
- Lejemålet kan opsiges af såvel lejer som Plus Bolig med 1 måneds (skriftlig) varsel til den 1. i en måned. Dog kan lejemålet opsiges med øjeblikkelig varsel, hvis betaling af leje udebliver eller gældende retningslinjer ikke overholdes.
- Generelt gælder for kørsel i alle boligafdelinger, at det skal foregå under hensyn til andre, specielt legende børn. Tilpas hastigheden og undgå støjende kørsel.

Kontakt Plus Bolig Kundeservice – hvis du har spørgsmål:
Alexander Foss Gade 7 – 9000 Aalborg
Tlf.: 96 31 41 51 – email: info@plusbolig.dk