Nyt om renoveringen: feb. 2022

Vi kan snart set lyset for enden af tunnellen

De første beboere er begyndt at flytte ind i de nyrenoverede boliger på Peter Bruuns Vej, og alle boliger på Carl Rothes Vej er nu udlejet. I den anledning har vi kigget indenfor i et par af de nyrenoverede boliger og talt med beboerne om deres nye hjem.

Renoveringen af afdelingen følger stort set tidsplanen – trods corona og vintervejr (du kan se en opdateret tidsplan på bagsiden). Det betyder også, at de første håndværkere rejser videre til andre opgaver i de kommende måneder, og der vil være færre på byggepladsen i takt med, at arbejderne afleveres.

Det er godt, at vi snart kan se enden på projektet. Der er mange gener i øjeblikket med blokerede parkeringspladser, mudder, støj og rod fra byggepladsen. Heldigvis oplever vi en stor forståelse og fleksibilitet fra alle. Og for at begrænse generne så meget som muligt, etablerer vi midlertidige p-pladser og opfordrer særligt beboerne på Peter Bruuns Vej til at benytte p-pladsen ved børnehaven den kommende tid (se kort over p-mulighederne på side 3).

Afdelingen har fået sin egen indflytningskonsulent, så fejl og mangler håndteres hurtigt og effektiv efter indflytning. Byd Aage Christensen velkommen til. Side 3

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig

Status på erhvervsgrunden

Plus Bolig har nu indgået en rammeaftale med køberen af erhvervsgrunden ved C. P. Holbølls Plads. Det betyder, at afdelingen er sikret købesummen, når den nye lokalplan for området er godkendt kommunen.

Som vedtaget på afdelingsmødet, skal en del af købesummen anvendes til vaskesøjler i alle boliger. Indkøbet venter dog til, at bygherren har alle formalia omkring det kommende boligbyggeri på plads. Vi forventer, at det vil ske i 2. halvår 2022.

Det betyder også, at de nuværende bygninger på grunden tidligst nedrives til efteråret.

Vi vil naturligvis orientere yderligere, når der sker nyt omkring erhvervsgrund, vaskesøjler og kommende beboerhus.

Det er ikk' så ring' endda...

Når en afdeling gennemgår så stor og omfattende renovering, som afdeling 1047, kan og vil alle ikke være lige tilfredse. Kompromiser skal indgås. Heldigvis er langt de fleste tilfredse med resultatet. Og vi har været på besøg i to af de nyrenoverede boliger på Carl Rothes Vej for at høre, hvordan det er at flytte ind i en totalrenoveret bolig.

Når man træder ind i Sanne Hirsch' 1. sals lejlighed, kan man ikke undgå at lægge mærke til det lys, der kommer ind fra både køkken og stue. Samtidig med renoveringen blev der fjernet en væg, og nu hænger køkken og stue sammen.

Sanne har boet i lejligheden siden 2011. Men da hun kom hjem efter genhusningen blev hun overvældet:

–Jeg er så tilfreds. Det var som at komme ind i en helt ny bolig. Og selv om der er et par skabe, som har mistet livet til fordel for det nye teknikskab, så overskygges det mange gange af, at lejligheden nu har gulvvarme og automatisk ventilation. Det føles bare rart at være her, siger hun.

Sanne har hele tiden haft egen vaskemaskine, men hun ser frem til, at alle nu får egen vaskesøjle i forbindelse med frasalget af erhvervsgrunden ved C.P. Holbølls Plads.
–Jeg er rigtig glad for mit badeværelse. Det er pænt, og det er nemt at holde rent. Og det giver god mening, at en del af overskuddet fra salget af erhvervslokalerne går til hvidevarer.

De nye udvendige trapper får også et plus i Sannes karakterbog:
– Før havde vi jo svalegang, så alle kunne kigge ind af køkkenvinduet. Nu har jeg det for mig selv. Det er også rart.

Til de beboere, der nu er genhuset, og som venter på at komme 'hjem' igen, har hun denne hilsen:
–Glæd jer til at komme hjem. Det er rigtig godt.

Camilla Grau og Andreas Bang Jensen flyttede fra en 1værelses lejlighed i højhuset og til deres nyrenoverede rækkehus i november. Og deres smil er ikke til at tage fejl af. De har fået lige netop det hjem og den plads, som de har gået og drømt om.

– Boligen har på alle måde levet op til vores forventninger. Ja - måske endda overgået dem, siger de begge.

Det unge par byder velkommen i det åbne køkken, som ligger i forbindelse med stuen og med den lyse trappe op til 1. sal, hvor de har soveværelse og hele to arbejds- og hobbyværelser.
– Vi kan Ikke ønske os mere. Vi har altid vidst, at vi skulle bo her i området, og nu har vi fået en super bolig til en billig husleje, og som passer til os – også i fremtiden.

Fra deres stue har de udkig til terrassen og det jordstykke, som snart bliver grønt, og som kommer til at være deres lille have.
–Det er blevet meget bedre end før. Nu er det et sted, hvor man har lyst til at bo, siger Camilla.

– Vi har naturligvis også hørt, at der er nogle beboere, som ikke synes, at det færdige resultat er godt nok. Og de har sikkert også oplevet flere fejl og mangler, end vi gjorde. Vi har kun fundet enkelte fejl og har oplevet, at der bliver taget hånd om vores henvendelser hurtigt.

Aage følger op...

For at sikre en hurtig og effektiv opfølgning på de fejl og mangler, der ikke kan undgås, når man flytter ind i en totalrenoveret bolig, har afdelingen fået sin egen indflytningskonsulent, Aage Christensen, som kun skal koncentrere sig om at sikre beboerne i afdeling 1047 den bedste indflytning.

–Jeg er blevet taget rigtig godt imod herude. Folk er imødekommende, og når vi gennemgår deres fejl- og mangelliste efter deres indflytning, får vi en god snak om, hvad der skal ordnes, og hvad der blot skal registeres på lejemålet, så de ikke hæfter for noget, hvis de en dag flytter, siger Aage.

Han har selv en baggrund som håndværker. Og han kan derfor ofte vurdere, hvad der skal gøres på stedet.

– Jeg er oprindelig bygningssnedker men har siden været landmand i mange år. Så jeg har en god forståelse for, hvad der skal gøres. Og så handler det grundlæggende om at følge op og behandle folk ordentligt, så de får besked om, hvad der sker med deres henvendelser.

Midlertidige p-pladser

Vejene omkring boligerne i afdeling 1047 er belastet af trafik fra og til byggepladsen samtidig med, at de planlagte parkeringspladser endnu ikke er færdige. Det skaber trængsel, og forståeligt nok også frustrationer.

Byggepladsen er nu for alvor på vej ind på C.P. Holbølls Plads, og det kan ikke undgås, at der bliver yderligere trængsel i de kommende måneder.

Vi appellerer derfor til, at alle er tålmodige lidt endnu. Også selv om der bliver lidt længere til bilen end normalt.

Nedenfor kan du se en skitse over de midlertidige p-pladser, og så opfordrer vi beboere på Peter Bruuns Vej til at benytte p-pladserne ved Børnehaven i den kommende tid.

C.P. Holbølls Plads
Etablering af nyt vandstik - uge 9

Peter Bruuns Vej
Parkering etableres ved blok E-F - fra uge 10

Carl Rothes Vej
Parkering etableres i vejside - uge 5-8

Børnehaven Beatesmindevej
Midlertidig parkering, for beboere på Peter Bruuns Vej.

Vi følger tidsplanen

Selv om der har været små udsving og forhindringer på grund af vejr, corona og andre forhold, så holder den overordnede tidsplan.

Tidligere

Projekt/licitation/arbejdsplads
Helhedsplanen blev godkendt af beboerne i 2018. Arne Andersen vandt licitationen, og arbejdet med de første blokke gik i gang i efteråret 2020. I løbet af 2021 blev flere og flere beboere genhuset, og fra sommeren 2021 begyndte de første beboere at flytte ind i de nyrenoverede boliger på Carl Rothes Vej, hvor alle boliger nu er udlejet.

Nu

Indflytning på Peter Bruuns Vej
De første beboere er flyttet 'hjem' til Peter Bruuns Vej.

1. halvår 2022

Byggepladsen rykker
Håndværkerne rykker ned langs Peter Bruuns Vej og går nu for alvor i gang med højhuset.

2. halvår 2022

Højhuset afsluttes
Vi forventer fortsat, at renoveringen af alle boliger afsluttes i 2022.

1. halvår 2023

Udearealer færdiggøres
Der arbejdes løbende med at færdiggøre udearealerne. Men de sidste arbejder kan først afsluttes, når byggepladsen kan nedlægges.

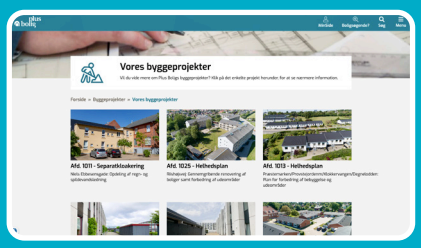
Renoveringen er færdig

Tidsplan med forbehold.

Følg med på plusbolig.dk

Du kan følge med i renoveringsprojektet på vores hjemmeside under menupunktet **> Vores byggeprojekter.**

Her finder du alle nyhedsbreve samt øvrige informationer. Du kan blandt andet se den opdaterede > **Beboermappe**, hvor du kan læse om materialevalg og vedligeholdelse af de nyrenoverede boliger samt borevejledning , når du skal opsætte lamper, billeder eller skabe.



plus bolig
- når du vil leje