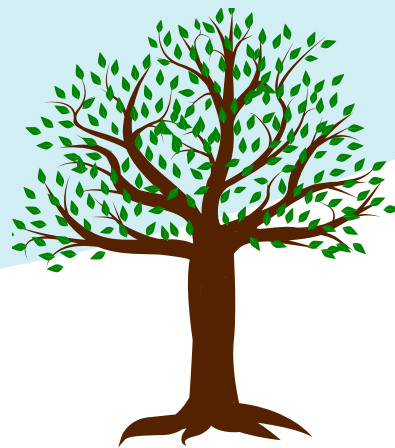


Afdelingsbestyrelsens årshjul – 2. kvartal

Få overblik over jeres opgaver fra april til juni.



Kære afdelingsbestyrelse.

I løbet af april får I sidste års regnskab til godkendelse. I får det pr. mail med tilhørende forklaring. Hvis I udmiddelbart kan godkende regnskabet, skal I blot bekræfte det pr. mail. Har I spørgsmål til regnskabet, bedes I inden for 10 dage kontakte administrationen. Hører vi ikke fra jer, betragtes afdelingsregnskabet som godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Det er også ved at være tiden, hvor I skal begynde forberedelserne til afdelingsmødet i sensommeren.

Administrationen kontakter jer for at aftale sted, tidspunkt og dato. Husk. Det er jeres møde, så I må meget gerne sætte jeres personlige præg på mødet.

Forberedelserne begynder allerede under markvandringen, hvor I sammen med driftteamet og en repræsentant fra Plus Boligs byggetekniske afdeling går rundt i afdelingen og ser på nødvendige vedligeholdelsesopgaver (se vedhæftede faktablad om Markvandring).

I løbet af forsommeren får I både afdelingens tilrettede Drift- og Vedligeholdelsesplan samt jeres budget til gennemgang med henblik på jeres godkendelse.

Tjekliste – 2. kvartal (april-juni)

- o Gennemgå/godkend regnskabet fra sidste år
- o Gennemgå/godkend budgettet for næste år
- o Vælg sted og tid for årets afdelingsmøde
- o Godkend indkaldelse til afdelingsmødet
- o Forbered jeres årsberetning
- o Færdiggør jeres forslag til afdelingsmødet
- o Opfordre kandidater til at stille op til ledige poster på afdelingsmødet.

Budgettet og DV-planen skal endelig godkendes på afdelingsmødet, så det er vigtigt, at I bruger tid på at sætte jer ind i tallene. Har I brug for at få uddybet ting i budgettet, så skal I endelig tage fat på Plus Boligs administration.

Det er også nu, I skal forberede jeres beretning til afdelingsmødet. Kan I overskue at lave en skriftlig beretning, vil vi opfordre jer til det. Her kan I dels nævne de ting, I har arbejdet med i årets løb og dels udpege de ting fra DV-planen, som er gennemført i årets løb.

Hvis I mangler beboere til bestyrelsesarbejdet eller andre opgaver, så er det nu i sommermånederne, at I skal kontakte kandidater, så de kan overveje og beslutte sig for at stille op.

Det er også inden sommerferien, at I skal færdiggøre jeres eventuelle forslag til afdelingsmødet. Er det forslag der koster penge, skal de indregnes i budgettet (det hjælper Plus Boligs administration med). I det hele taget er det en god ide at vende jeres forslag med administrationen, som kan rådgive jer omkring økonomi, regler og praktiske forhold.

Vi ønsker jer et godt forår – og endnu engang tak for jeres indsats i afdelingen.

Med venlig hilsen
Plus Bolig

Har I brug for hjælp?

I er naturligvis altid velkomne til at kontakte Plus Boligs administration, hvis I har spørgsmål til arbejdet i afdelingsbestyrelsen.