



Fakta om renoveringen: Afd 1057

Fakta

Totalrenovering 128 boliger

Totalrenovering af Vegavej/Scheelsmindevej
Renovering af 128 lejligheder fordelt på 10 blokke med udenomsarealer
Boliger i stueplan bliver omdannet til tilgængelighedslejligheder
Budget på ca. 130 mio. kr.

Udføres i fagentrepriser:

Råhusentreprisen	Jorton
Tag og facadeentreprisen	LME
Snedkerentreprisen	Toppenberg H.O.K
Murerentreprisen	MT Højgaard
VVS og Ventilationsentreprisen	Bravida
EL entreprisen	Uggerly
Malerentreprisen	Malernes Aktieselskab
Byggeledelse	COWI

Kilde: Conbox, et præ-fab system, Tidsskriftet "Arkitekten 1965".
Bearbejdet af COWI.

Det oprindelige præfabrikerede byggeri fra 1960 og de nyrenoverede boliger i 2021.

Du kan altid kontakte Plus Bolig, hvis du har spørgsmål:
Projektleder Claus Greve mail: clgr@plusbolig.dk tlf. 2267 4390. Se også plusbolig.dk

Afdeling 1057: Scheelsmindevej 4-182 / Vegavej 2-76

Historien

Montagecirkulæret blev indført 1960 grundet bolig-mangel, og primo 1960 blev et interessentskab stiftet af arkitektfirmaerne Arne Kjær & Jacob Blegvad samt af de rådgivende ingeniørfirmaer Studstrup & Østgaard og Ørum & Nielsen.

Conbox var født

Den højeste rationaliseringsgrad mente man at kunne opnå ved at mest muligt arbejde blev udført off-site. Efter langvarige studier nåede man frem til størrelsen 2,5 x 4,2 m, som den idéelle boksstørrelse.

Efter planlægningsfasen indledte man et samarbejde med Aalborg Værft, som opførte en stor hal, der fungerede som samlefabrik.

Produktionsapparatet havde kapacitet til ca. 400 boliger om året til en konkurrencedygtig pris med datidens boligmarked, men som kvalitetsmæssigt lå over datidens standard.

Banebrydende montageprincip

En blanding af standardvarer kombineret med specialfremstillede elementer. Vægt 3-8 tons pr. færdigt box-element. Transporteres på lastbil, aflæsses og monteres med mobilkran.

Banebrydende lydisolering

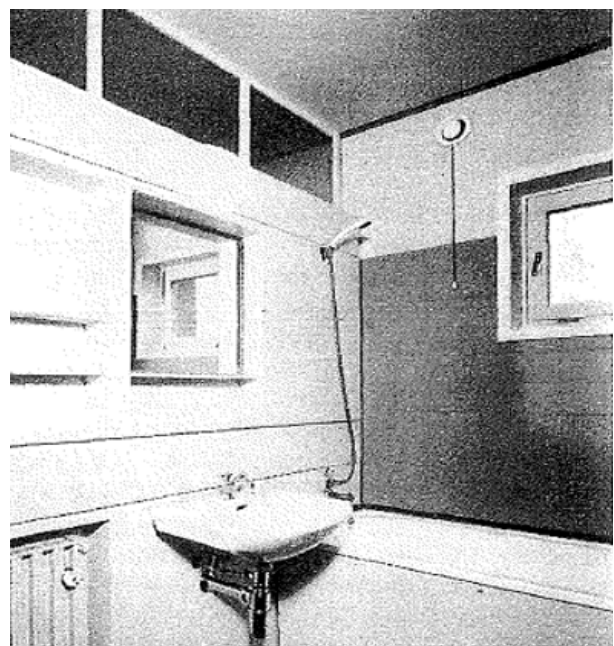
Vægge 50mm jernbeton.
Dæk 70mm jernbeton,
Tapsamlinger m. jernbolte,

On-site udføres følgende:

Støbning af fundamenter, tilslutning af installationer, og efterbehandling af samlinger ml. vægge, lofter, elementer og dørindfatninger.



Montage af box-elementerne tilbage i 1965. Elementerne er pakket ind i plast for at beskytte mod vejrliget



Fuldt færdigt badeværelse uden yderligere overfladebehandlinger

Slut med Conbox

Conbox-produktionen indstilles i 1970 grundet "Den meget ujævne boligproduktion i slutningen af 1960'erne". Conbox A/S likvideres officielt i 1975.

Det blev til ca. 600 lejligheder og en 7-årig licensaftale i Frankrig. Det skulle dog senere vise sig at Conbox-systemet medførte en del problemer, som krævede omfangsrige renoveringer, som langt oversteg anlægskostningerne af det oprindelige projekt. Problemerne var bl.a.: Utætte flade tage, og betonaufskalninger og forkert placering af armeringsnet i de "tynde" konstruktioner.



Byggeriet er sidenhen løbende blevet renoveret, og står i dag (inden totalrenoveringen) med påbygget saddeltag og røde tegl.



Badeværelserne som de ser ud før totalrenoveringen.



Stuen, som den ser ud før totalrenoveringen. Bemærk lukkestykket i loftet.

Totalrenovering



Facaderne er nedbrudt, og tilbage står de rå elementer, samt boxsystemet.



Facaderne er nedbrudt, og tilbage står de rå elementer, samt boxsystemet.



HAKI-stillads er stillet op
Træskelet m. dampspærre er monteret.



Lejlighederne indvendigt efter sanering. Her kan samlingerne tydeligt ses.



Lejlighederne indvendigt efter sanering.



Vegavej/Scheelsmindevej



Træfacader i Termowood



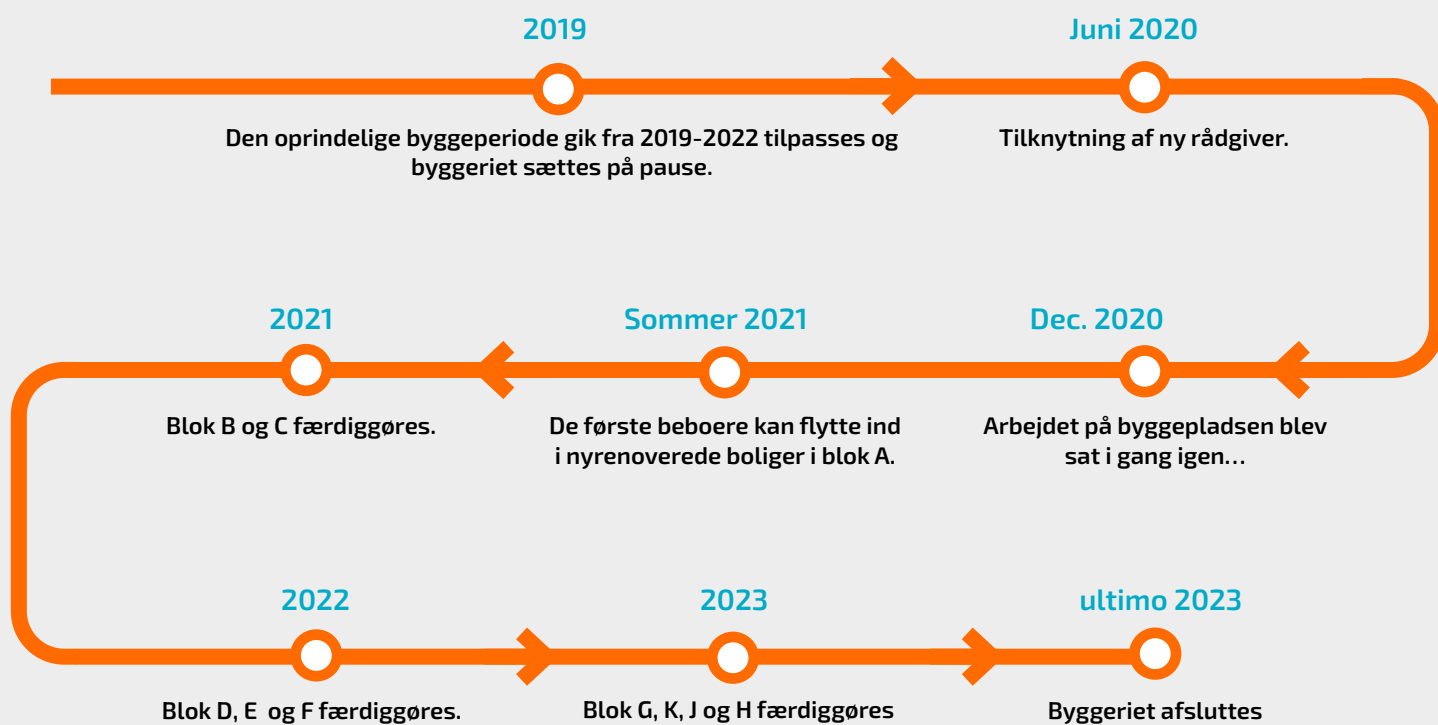
Mørke opmurede teglsten



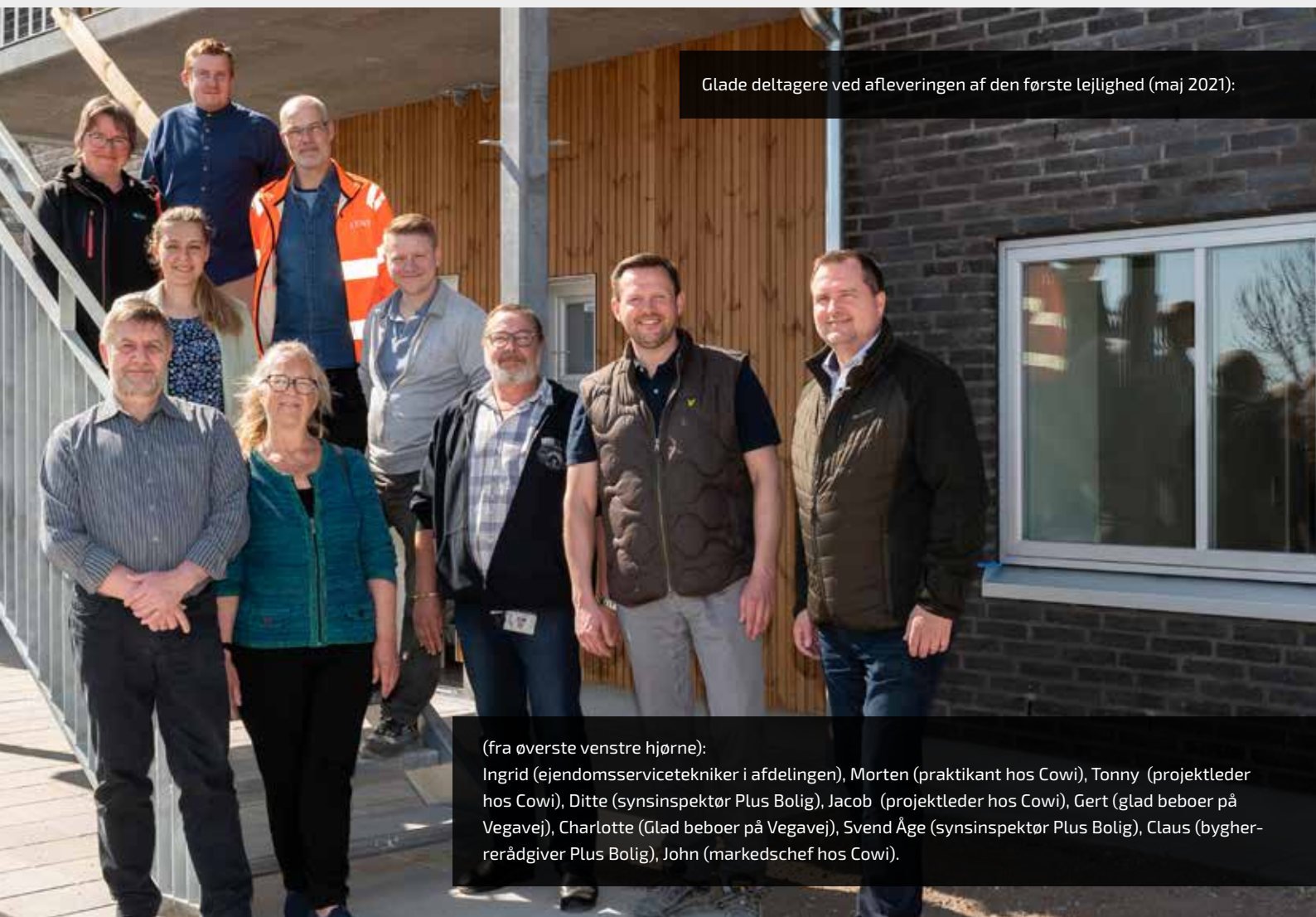
efter renoveringen



Tidsplanen



Tidsplan med forbehold



Glade deltagere ved afleveringen af den første lejlighed (maj 2021):

(fra øverste venstre hjørne):

Ingrid (ejendomsservicetekniker i afdelingen), Morten (praktikant hos Cowi), Tonny (projektleder hos Cowi), Ditte (synsinspektør Plus Bolig), Jacob (projektleder hos Cowi), Gert (glad beboer på Vegavej), Charlotte (Glad beboer på Vegavej), Svend Åge (synsinspektør Plus Bolig), Claus (bygherrerådgiver Plus Bolig), John (markedschef hos Cowi).