



Bilag 2021

PLUSBOLIG STRATEGIPLAN 2015-2021

2021 →

BILAG 2021 / PLUS BOLIG STRATEGIPLAN

Vi holder fast i strategiplanen - med vores mission, vision, værdier samt **De 4 strategiske indsatsområder**. Når vi sætter nyt i gang, ændre eller tilpasser indsatser – holder vi det op imod den samlede strategi, da den er vores ledestjerne.

Vores verden er i konstant bevægelse – derfor evaluerer og tilpasses indsatserne årligt. Vi skal være agile og tilpasse os omverden – det der var rigtigt og korrekt sidste år, er det ikke nødvendigvis næste år, om 5 eller 10 år.

Strategiplan

MISSION (hvorfor er vi her)

Vi er et boligselskab, hvor kvalitet og bæredygtighed er vores ledestjerne. Kvalitet og bæredygtighed skal ses i.f.t. attraktivitet i beliggenhed og økonomi - som beboer og som arbejdsplads.

VISION (det vi gerne vil opnå)

Vi vil være et boligselskab, der leverer attraktive boliger, der imødekommer tidens behov samt være værdiskabende for beboerne.

VÆRDIER (hvad kendetegner os)

Serviceminded
Vi sætter vores beboere, bygninger og medarbejdere i centrum

Sol

Levende
Vi gør Plus Bolig til et godt sted, ved at være åben, nærværende og i bevægelse

Ordentlighed
Vi er loyale og omgængelige overfor vores beboere, medarbejdere, samarbejdspartnere og andre interessenter





DE 4 STRATEGISKE FOKUSOMRÅDER:



01. Plus Bolig - Det digitale boligselskab



02. Plus Bolig - Det bæredygtige boligselskab



03. Plus Bolig - Det ansvarlige boligselskab



04. Plus Bolig - Det attraktive og serviceorienterede boligselskab



FREMADRETTET FOKUS FOR PLUSBOLIG I 2021

Indsatser som hvor målet er igangsætning i 2021, indenfor de 4 strategiske indsatsområder



Plus Bolig 2.0

Fortsat brug og udvikling af Plus Bolig 2,0 i tæt samarbejde med den enkelte afdelingsbestyrelse samt boligorganisationen

Målet er:

- > Overblik og transparens over aftalte og udførte service- og beboerserviceopgaver
- > Højere beboertilfredshed
- > Højere medarbejdertilfredshed



Udvikling af beboerdemokratiet

Efter et år med corona, nedlukning og begrænset fysisk kontakt – ønsker vi fortsat at sikre fokus på udvikling af beboerdemokratiet løbende, så vi får input fra hverdagen og dem der bor til leje i Plus Bolig ejendomme.

- > Beboerinddragelse – helt generelt ved diverse ad hoc grupper o.l.
- > Fortsætte afholdelse af formandsmøder
- > Dirigentuddannelse for beboerdemokrater
- > Hjælp og sparring med de afdelinger og afdelingsbestyrelser der ønsker det f.eks. råderetskatalog, husorden, forretningsorden m.v.
- > Fokus på de mange forskellige beboerdemokratiske roller – afdelingsmødet, afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen



Boligsociale tiltag

Med mange lejemål - alle med forskellige beboere, med forskellige alder, forskellig uddannelse, forskellig etnicitet osv. kræves det at vi favner bredt i hele boligorganisationen.

- > Optimering af klageproces
- > Sundhed
- > Frivillighed
- > Aktiviteter



Plus Bolig bygningsmassen

For at sikre højest mulige kvalitet i bygningsmassen – både på den korte og lange bane, og for nuværende og fremtidige beboere – optimering af processer og ressourcer

- Fokus på renoveringer og helhedsplaner, i tæt dialog med afdelingen og byggeudvalg
- Råderet og vedligeholdelsesreglement – oprydning på ikke godkendt råderetsarbejde samt sparring, hjælp og vejledning til de enkelte afdelinger
- Syn – tilknytning af flere ressourcer, for at sikre bedre kvalitet og service
- Hvidbog – kontinuerlig brug, for at sikre kvaliteten og de standarder der er besluttet
- Udfærdigelse af politik og principper for udbud



Effektivisering / boligaftalen 2021-2027

Med ny boligaftale, skal Plus Bolig bidrage med deres andel til den fælles besparelse. Særligt fokus på henlæggelser i forhold til at vi snart skal henlægge 30 år frem i tiden.

- Husleje og henlæggelser
- DV-planer og henlæggelser
- Indkøb
- Energoptimering



Digitalisering

Fortsat fokus på digital udvikling, for optimering af arbejdsprocesser og hurtig information til beboerne

- Nyhedsbreve – min. 6 årligt
- Hjemmesiden – optimering og nyt layout





 plus
bolig
- når du vil leje