



Renoveringen er godt i gang...

### Kære beboer i afdeling 1047.

Intet er helt normalt i denne tid med forlængede corona-restriktioner. Derfor har vi valgt at omdele dette nyhedsbrev til alle – også jer der er midlertidigt genhuset og derfor ikke bor i afdelingen i øjeblikket.

Vi håber, at vi her i nyhedsbrevet kan give svar på nogle af dine spørgsmål, omkring renoveringen, men vil også gentage, at du er velkommen til at kontakte Plus Bolig med dine spørgsmål (se kontaktinfo på bagsiden). Desværre kan vi ikke tilbyde, at du kan besøge os på selve byggepladsen eller på Plus Boligs kontor, så længe de aktuelle corona-restriktioner er gældende.

Den gode nyhed er, at tidsplanen ser ud til at holde. Det betyder, at de første boliger vil være klar til indflytning til sommer. Og så snart vi kender den præcise dato, får de enkelte beboere naturligvis besked.

Med venlig hilsen  
Byggeudvalget og Plus Bolig

#### Læs mere dette nummer om:

- Valg af køkkenpakker
- Genhusning
- Status på byggepladsen
- Tidsplanen

#### Husk:

Nyhedsbrevet giver en generel orientering om status på renoveringen. Du får direkte og personlig besked, når der er information, der er vigtig for dig og din husstand. For eksempel omkring valg af køkkenløsning eller genhusning.

 plus  
bolig  
- når du vil leje

Nyt om renoveringen: jan 2021



Der er i øjeblikket cirka 60 håndværkere i gang på byggepladsen fra kl. 7-18 i hverdage.

På billedet til højre: Projektchef Carsten Leth, entreprisedirektør Jeppe Stagsted, projektleder Kent Poulsen og projektleder Martin Holst – der tilsammen udgør Arne Andersens ledergruppe på byggepladsen.

# Status på renoveringen

Vi er klar over, at byggerod, støj, larm og lys om natten ikke er en rar cocktail. Til gengæld kan vi glæde os over, at tidsplanen ser ud til at holde.

Siden september sidste år er byggepladsen med skurvogne, entreprenørmaskiner og håndværkere rykket længere og længere ind i afdelingen.

Cirka en tredjedel af alle husstande er nu genhuset, og i den kommende tid vil flere familier flytte ud af deres boliger. Vi skylder alle en stor tak for den forståelse og tålmodighed, vi møder når den store genhusningskabal skal gå op.

Der er cirka 60 håndværkere på byggepladsen i øjeblikket - primært omkring boligerne ved Carl Rothes Vej. Der er lagt nyt tag på den første blok, og snart er der også ny tagbeklædning på næste blok. Det betyder også, at de indvendige arbejder er i fuld gang i disse blokke..

– Corona-restriktionerne gav nogle små forsinkelser i efteråret, men hvis ikke vejret driller mere, satser vi på at indhente dette i de kommende måneder, så vi samlet kan holde tidsplanen, siger Carsten Leth, der er projektchef hos Arne Andersen, som står for renoveringen.

Han fortæller, at der foruden tagarbejdet, lige nu arbejdes på de nye terrændæk (som blandt andet skal gøre det muligt at få gulvvarme i de renoverede boliger), og så er håndværkerne i gang med at udskifte installationer.

Du kan se en grov tidsplan for renoveringsprojektet på bagsiden.

## Coronaen spænder ben...

På grund af de aktuelle corona-restriktioner har det ikke været muligt at holde fysiske møder i byggeudvalget, som ellers har gjort et kæmpe arbejde for at følge renoverings-sagen og være beboernes 'øjne og ører'. I byggeudvalget sidder flere repræsentanter for beboerne, og det er naturligvis frustrerende og ærgerligt for alle, at vi ikke har mulighed for at mødes og dele status, nyheder mv. omkring renoveringen.

Så snart det er muligt, vil udvalget blive samlet igen. Ligesom vi også vil invitere alle beboere til forskellige former for orienteringsmøder og sammenkomster. Indtil videre holder vi kontakt til byggeudvalget via mail og telefon. Og eventuelle beslutninger træffes online.

– Vi ved, at grundig information og muligheden for at få svar på sine spørgsmål, er en måde at komme godt igennem en byggesag, som uundgåeligt vil genere i hverdagen. Hvis man ved, hvad der sker, hvor, hvornår og hvorfor, kan de fleste godt bære over med det meste bøv, siger projektleder Mikael Böttcher fra Plus Bolig.

Husk, at Mikael's telefon og mail ikke er lukket ned – så grib fat i ham hvis du har spørgsmål til selve renoveringen (se bagsiden).

# Valg af køkkenpakke

Alle beboere, der skal flytte ind i en nyrenoveret bolig, har mulighed for at vælge mellem tre forskellige køkkenpakker. De første familier (som skal flytte ind på Carl Rothes Vej til sommer) har netop fået materialebeskrivelser og skema til valg af pakke.

Så snart corona-restriktionerne gør det muligt, kan beboere komme forbi prøve-lejligheden på C. P. Holbølls Plads. Her er der opsat prøver af de materialer, der er valgt til de nyrenoverede lejligheder i samarbejde med byggeudvalget. Og når det gælder de nye køkkener, har byggeudvalg i samarbejde med vores rådgiver sammensat tre forskellige køkkenpakker, som beboerne skal vælge ud fra. Der er tale om tre kombinationer af køkkenlåger og bordplader.

De første familier skal allerede vælge løsning her i januar, og de har derfor fået en grundig skriftlig information og beskrivelse af køkkenpakkerne, og så har JKE Køkkener udarbejdet en video, som også viser de forskellige valgmuligheder. Alle kan nu se filmen på [plusbolig.dk](https://plusbolig.dk) (under menu-punktet **Byggesager/Afdeling 1047**).

I takt med at renoveringen skrider frem skal de næste familier også vælge køkkenpakke.

– Når corona-restriktionerne tillader det, vil vi naturligvis åbne for prøvelejligheden, så folk kan få et endnu bedre indtryk af de nye løsninger. Men indtil da må folk vælge ud fra det skriftlige materiale og videoen, siger Mikael Böttcher.

Han fortæller også, at der i samråd med byggeudvalget er aftalt en standardløsning, som indsættes i de boliger,



der endnu ikke er udlejet, eller hvor beboerne ikke har ønsket en af de andre mulige køkkenløsninger.

### Induktionskomfur til alle

Sammen med det nye køkkeninventar følger også nye hårde hvidevarer. Blandt andet et induktionskomfur. Vær derfor opmærksom på, at dit kogegrej fremover skal være egnet til induktion.

## Genhusning i etaper

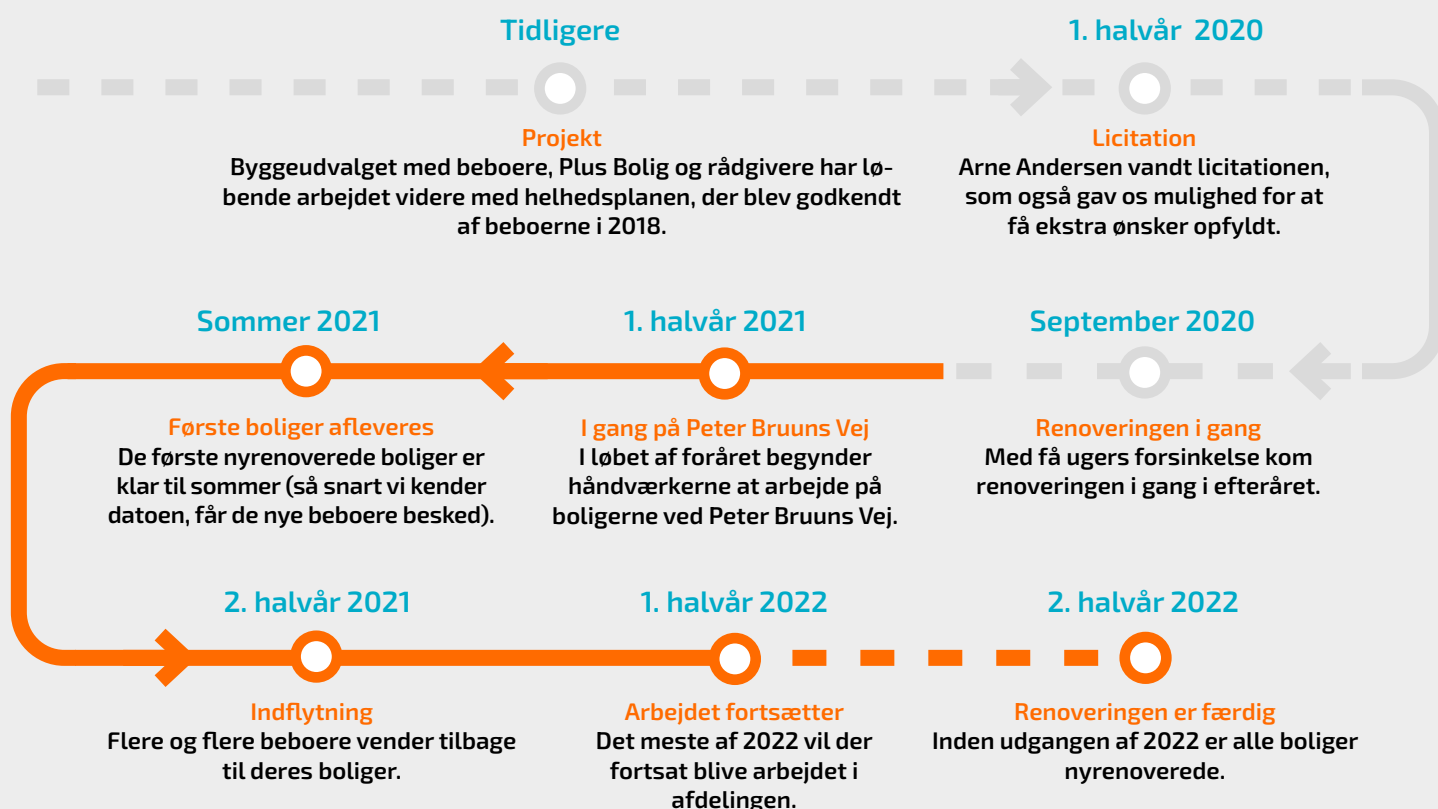
Det er Plus Boligs genhusningskonsulent, Birgitte Ljørring, der har den direkte kontakt med beboerne og som hjælper med at finde en egnet genhusningsbolig. I øjeblikket er cirka 110 husstande genhuset. Og i takt med at håndværkerne nærmer sig blokkene på Peter Bruuns Vej begynder genhusningen af beboere også her. Birgitte tager direkte kontakt til de enkelte beboere. Og på grund af corona foregår det i øjeblikket mest pr. telefon. Har du spørgsmål omkring genhusning, er du meget velkommen til at kontakte Birgitte på tlf. **2579 9559** eller på mail: [blj@plusbolig.dk](mailto:blj@plusbolig.dk).

### Tilmeld dig SMS-service

Da det ikke er muligt at få oplysninger om afdeling 1047 på 'Min side', så længe man er genhuset udenfor afdelingen, opfordrer vi alle til at melde sig til Plus Boligs SMS-service. På den måde kan man få en notifikation, når der er nyt om renoveringen, som vi også lægger op på den åbne del af [plusbolig.dk](https://plusbolig.dk) (under menu-punktet **'Byggesager'**).

# Tidsplanen holder

I næsten to år vil der fortsat være håndværkere, som arbejder i afdelingen. Men allerede til sommer vil de første boliger stå klar, så beboerne kan vende hjem.



Tidsplan med forbehold

Husk,  
du kan læse  
tidligere udsendt  
materiale om  
helhedsplanen  
på [plusbolig.dk](http://plusbolig.dk)  
under  
'Byggesager'

Du kan altid  
kontakte Plus  
Bolig, hvis du  
har spørgsmål  
omkring  
helhedsplanen:

Projektleder  
Mikael Bøttcher  
tlf. 2090 8492 eller  
[mibo@plusbolig.dk](mailto:mibo@plusbolig.dk).