



# Opsamling fra godt orienteringsmøde

## Kære beboere i Mariendal.

Tak for jeres store fremmøde til orienteringsmødet i sidste uge om en kommende renovering af jeres boliger. Mange trodsede det gode vejr. Og vi vil her lave en kort opsamling til både jer der var med, og I der var forhindrede.

På mødet blev vores aftale med Himmerland Boligforening præsenteret. Vi har købt Himmerlands erfarne byggeafdeling ind til at stå for processen og arbejdet med at finde den rigtige løsning for Mariendal. Plus Bolig er altså fortsat bygherre og ansvarlig for afdelingens renovering, men det bliver medarbejderne fra Himmerland, der kommer til at løfte opgaven.

Der er ingen tvivl om, at det var/er godt, at vi har fået hjælp udefra, så vi nu forhåbentlig kan få genstartet processen, og endeligt få sat gang i den nødvendige renovering. Et nyt hold kan forhåbentlig også være vejen til også at få genskabt tilliden mellem Plus Bolig og alle beboere i afdelingen.

Tak til Claus, Michael og Rasmus fra Himmerland Boligforening, som præsenterede både sig selv og deres tanker om det arbejde, der venter forude. De lagde ikke skjul på, at det bliver en drøj omgang.

Der er nogle omfattende renoveringsbehov i afdelingen, og selv om Landsbyggefonden har tilkendegivet, at den ser positivt på en tilpasset helhedsplan (altså 'bedre' end de tidligere planer) – så bliver det svært at få enderne til at nå sammen.

Der ligger ikke en plan klar endnu. Landsbyggefonden har tidligere i juni været på besigtigelse i afdelingen, og byggeafdelingen i Himmerland boligforening arbejder på forskellige scenarier.

Det blev understreget flere gange, at beboerne i afdelingen bliver involveret, når der er mere konkrete ideer om, hvad der kan lade sig gøre. På et tidspunkt skal der også vælges et byggeudvalg (følgegruppe), som følger

projektet fra udvikling over beslutning til gennemførelse.

Det er som nævnt fortsat Plus Boligs organisationsbestyrelse, der er ansvarlig bygherre. Og Himmerland Boligforening anbefaler derfor, at organisationsbestyrelsen udpeger nogle af medlemmerne til byggeudvalget, og at et beboerdemokratisk møde udpeger øvrige medlemmer blandt beboerne.

## Vi skal passe på vores medarbejdere

På mødet blev der også tid til at tale om det psykiske arbejdsmiljø i afdelingen. Der var en del kritik af, at vi har udsendt en generel orientering om de problemer, vores medarbejdere oplever. Lad os derfor slå fast, at det naturligvis ikke er alle, der bidrager til et belastende arbejdsmiljø.

Men fakta er, at det er utrolig hårdt at være ansat og arbejde i afdelingen. Vores medarbejdere oplever jævnligt tilråb og irettesættelser fra beboere.

Det er baggrunden for, at alle har fået udleveret en oversigt med de kanaler, man skal bruge, hvis man har opgaver, kommentarer eller klager til driften. Tak til alle jer, der gør brug af disse. Og – ja – vi vil fremadrettet tage direkte kontakt til de enkelte beboere, som 'træder ved siden af'.

Afslutningsvis kom Plus Bolig med en orientering om den suspendede råderet (godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde tidligere på året). Beslutningen giver nogle konkrete udfordringer i forbindelse med overdragelser. Derfor en opfordring til – på et kommende afdelingsmøde – at tilpasse beslutningen i samarbejde med Plus Bolig.

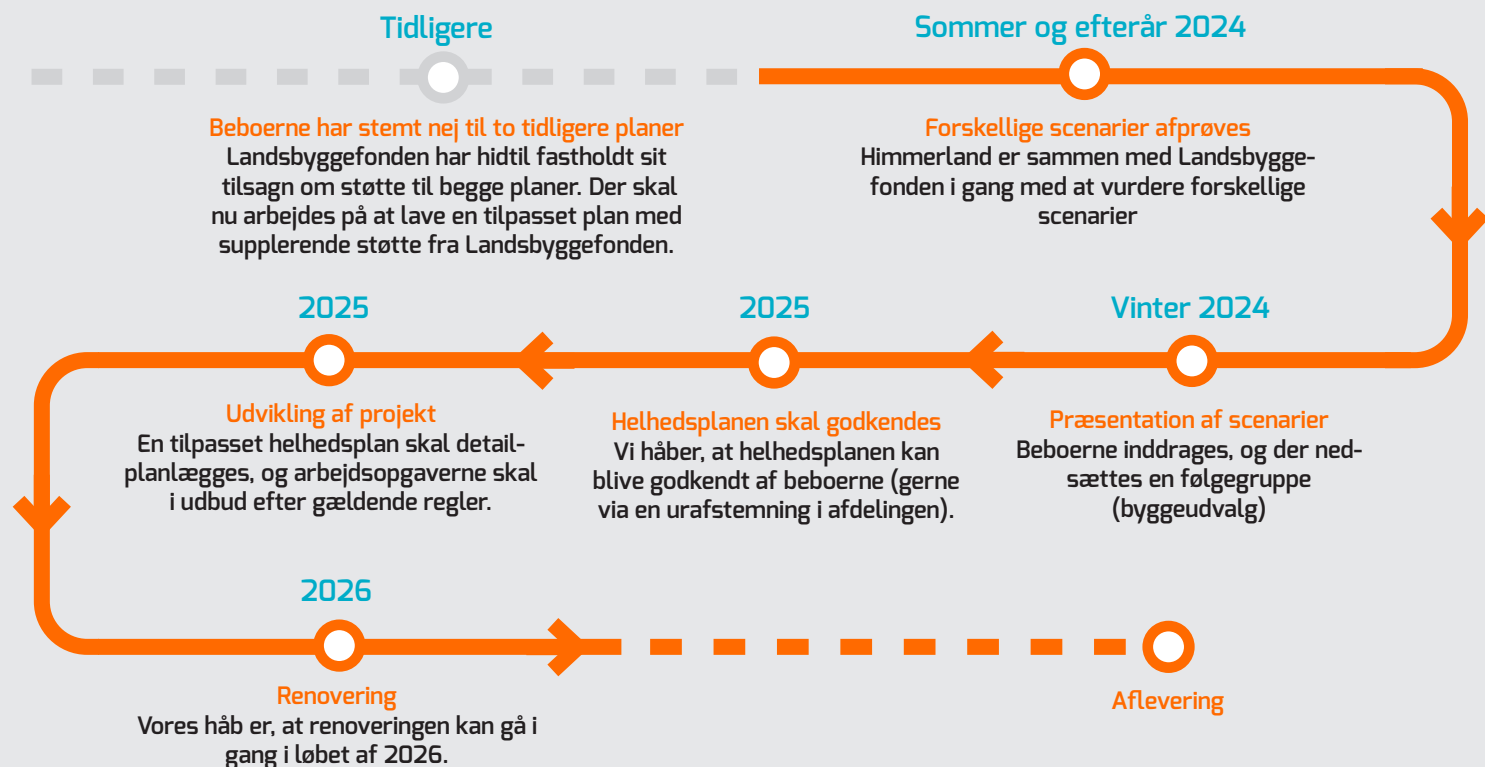
Endnu engang tak for et godt møde. I ønskes alle en god sommer.

Med venlig hilsen  
**Plus Bolig**

# Hvad kommer der til at ske?

Himmerland Boligforenings byggetekniske afdeling er gået i gang med at analysere de rapporter, der tidligere er lavet af eksterne rådgivere, og der er dialog med Landsbyggefonden om det videre forløb og en mulig støtte.

Der er flere scenarier i spil – og vi vil sørge for at holde jer orienteret løbende, når der sker nyt i sagen. Nedenfor har vi skitseret forløbet, som vi forventer, at det kommer til at se ud.



Procesplanen er med forbehold. Når vi kan lave en egentlig tidsplan, vil den naturligvis blive delt.

## Læs mere om helhedsplanen

På [plusbolig.dk](https://plusbolig.dk) (under menupunktet 'Vores byggeprojekter') har vi samlet materiale om renoveringsplanerne i afdelingen..

Her finder du blandt andet præsentationerne fra orienteringsmødet i sidste uge.

Har du spørgsmål angående renoveringsplanerne, så er du velkommen til at kontakte projektleder Rasmus Hjorth:  
E-mail: [rh@abhim.dk](mailto:rh@abhim.dk) – Tlf. 9631 5238

