



Læs mere om:

Nyhedsbrev: april 2022



### ► Nu skal vi sortere kartoner

Aalborg Forsyning er nu klar med mere information om den udvidede affaldssortering, som vi alle skal til at vænne os til. Nu skal drikke- og madkartoner sorteres sammen med plast og metal. > [Læs mere side 2](#)



### ► Så er det tid til 'markvandring'

Det er på markvandringerne, at afdelingsbestyrelsen – på vegne af alle beboere – kan pege på ting, der trænger til vedligeholdelse og komme med ønsker til fremtidige udbedringer. > [Læs mere side 3](#)



### ► Nemmere at søge boligstøtte

Udbetaling Danmark har lanceret en ny selvbetjeningsløsning, der gør det meget nemmere at søge boligstøtte. Også når man flytter fra en bolig til en anden. > [Læs mere side 3](#)



### ► Stort og småt –men godt at vide

- Undgå skimmelsvamp i din bolig
- Du har ret til at installere hårde hvidevarer
- TV-overvågning med omtanke

> [Læs mere side 4](#)

## Udvidet sortering af affald

### ► Nu skal vi til at sortere mad- og drikkekartoner



Mad- og drikkekartoner skal fremover sorteres sammen med plast og metal. Du kan læse mere om affaldssortering i Aalborg Kommune. > [Her](#)

Aalborg Forsyning er nu – med lidt forsinkelse – klar med mere information om den udvidede affaldssortering, som vi alle skal til at vænne os til.

### Sortering af mad- og drikkekartoner

Fra den 1. april 2022 skal vi alle til at sortere vores mad- og drikkekartoner. Det vil sige kartoner fra mælk, juice eller flåede tomater og lignende.

Tøm kartonerne for madrester og sortér dem sammen med dit øvrige plast- og metalaffald.

Husk affaldet skal afleveres løst i den udendørs container, da sorteringsanlægget hos Aalborg Forsyning scanner og finsorterer de forskellige affaldstyper fra hinanden.

### Flere glaskuber på vej

I løbet af 2022 vil forsyningen desuden opstille flere flaskecontainere, så det gerne skulle blive nemmere at aflevere dit glas i en flaskecontainer nær din bolig.

Vi kender endnu ikke omfanget og placeringen af de nye/flere glascontainere. Men vil naturligvis orientere om dette, når vi ved mere.

Kigger vi lidt længere ud i fremtiden, så får du i 2023 mulighed for at aflevere dit farlige affald (for eksempel spraydåser fra hårlak og barberskum). Kommunen er i dialog med boligselskaberne for at finde den bedste løsning i etagebyggerier. Men indtil videre skal du fortsat aflevere farligt affald på genbrugspladsen.

Indsamlingen af madaffald ændrer sig i 2024. Dit madaffald skal til den tid sorteres i en grøn pose, der bliver udleveret til formålet, som du efterfølgende afleverer i samme container, som dit restaffald.

Inden de nye indsamlingsordninger træder i kraft, bliver containerne tilpasset med de nye piktogrammer ved de indkast, hvor der sker ændringer.

### Hvad er mad- og drikkekartoner?

Mad og drikkekartoner er emballage med karton på ydersiden, mens indersiden er beklædt med plast eller aluminium. Det kan f.eks. være kartonen fra din mælk, juice, kakao, flåede tomater, fløde osv.

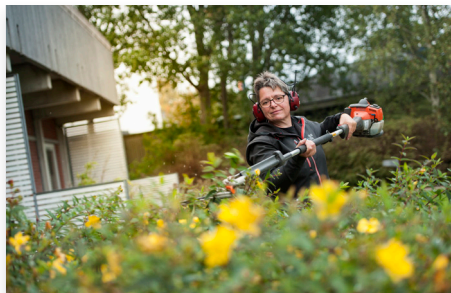


### Husk! Nødbemanding i påskeugen

Vi afvikler meget ferie i de tre dage op til påske og i ugen efter helligdagene. Vi håber derfor på forståelse for, at der kan være lidt længere svartider i forbindelse med påskeugen. Vi ønsker alle en god påske!

## Markvandring med afdelingsbestyrelserne

### ► Dialog om vedligeholdelsesplaner på markvandringerne



I den kommende tid er medarbejdere fra driften og Plus Boligs byggetekniske afdeling rundt i alle afdelinger på de såkaldte 'markvandring' sammen med afdelingsbestyrelserne.

'Markvandring' dækker over en gennemgang af hele afdelingen – altså ikke kun de grønne områder, men også bygningerne.

Det er på markvandringerne, at afdelingsbestyrelsen – på vegne af alle beboere – kan pege på ting, der trænger til vedligeholdelse og komme med ønsker til fremtidige udbedringer.

Markvandringen er dermed et vigtigt bidrag til afdelingens Drift- og Vedligeholdelsesplan (DV-planen), som udarbejdes af Plus Boligs byggetekniske afdeling.

Opgaver i DV-planen betales som udgangspunkt af afdelingens henlæggelser

(opsparing). Og alt efter prioritet, tilstand og økonomi bliver opgaverne planlagt til udførelse i de kommende år.

Venter der større vedligeholdelsesopgaver ude i fremtiden kan afdelingen tilpasse huslejen, så man undgår store udsving fra år til år.

Alene i 2022 er der, samlet for alle Plus Boligs afdelinger, planlagt 881 opgaver i DV-planerne.

Har du selv opdaget forhold i afdelingen, som du mener skal på DV-planen, så kontakt din afdelingsbestyrelse.

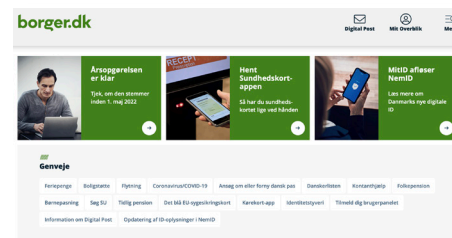
Når vi modtager tilbagemeldingerne fra de netop gennemførte eksterne granskninger, hvor byggesagkyndige har foretaget stikprøver i alle afdelinger, vil disse også blive brugt til at kvalificere DV-planerne fremadrettet.

### ► Nu bliver det lettere at søge boligstøtte

Udbetaling Danmark har lanceret en ny selvbetjeningsløsning, der gør det meget nemmere at søge boligstøtte. Også når man flytter fra en bolig til en anden.

Reglerne for tildeling af boligstøtte er ikke ændret, men den nye online-løsning gør det nemmere at ansøge.

> [Du kan søge om boligstøtte her.](#)



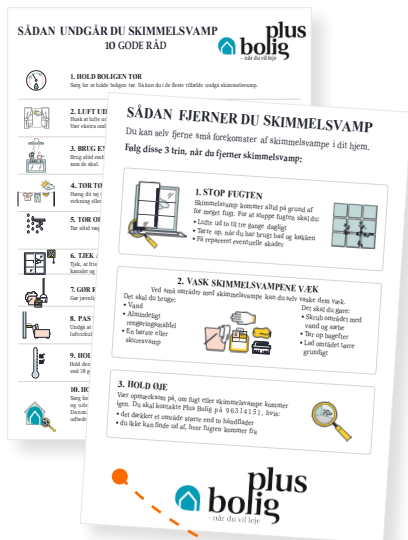
### Derfor er den nye løsning nemmere:

- Inden du starter sin ansøgning, får du at vide, hvilke informationer du skal finde frem.
- Du får hurtigt at vide, hvis du ikke kan få boligstøtte (så du ikke behøver udfylde hele ansøgningen).
- Der er flere trin, men meget færre oplysninger, der skal tages pr. side. Det gør processen mere overskuelig.
- Der er indsat hjælpetekster, så du kan få hjælp, når du udfylder ansøgningen.



## Noter og andet nyttigt nyt

### ► Undgå skimmel i din bolig



Skimmelsvamp findes overalt i naturen og indgår i naturens kredsløb.

Du kan derfor ikke undgå, at skimmelsvampens sporer vil komme ind i boligen. Det sker der til gengæld ikke noget ved, så længe du gør rent i boligen med jævne mellemrum.

De fleste sporer fjernes, når du tørrer støv væk og støvsuger. Men uanset at du gør rent, vil der vil altid findes et antal skimmelsvampesporer tilbage indenfor. Og skimmelsvampen vokser, når der er fugt i dit hjem.

Luft derfor godt ud i dit hjem, tænd for emhætten, når du laver mad, og undgå at tørre tøj indendørs.

Det er nemt at få øje på skimmelsvamp:

- Det ramte sted bliver misfarvet med forskellige farver.
- Det ramte sted kan også have en lodden belægning i flere farver.
- Svampen lugter som jordslået tøj.

Kontakt dit lokale Team-kontor, hvis du har skimmel, der dækker et område større end to håndflader, eller hvis du ikke kan finde ud af, hvor fugten kommer fra.

• Vi har udgivet nogle enkle råd til, hvordan du undgår skimmel, samt hvordan du fjerner skimmel, hvis uheldet alligevel er ude. Du finder den her: [► Undgå skimmel](#)

### ► Du har ret til at installere hårde hvidevarer



Som lejer i en almen bolig har du ret til at få lavet almindelige installationer i boligen, for eksempel installation af vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine eller køleskab. Du skal give Plus Bolig besked om installationen, inden arbejdet udføres, og det skal gøres af en autoriseret installatør

Den vaskemaskine eller tørretumbler, som du installerer efter installationsretten, tilhører dig. Det betyder, at du selv skal

dække udgifterne til vedligeholdelse og til eventuel reparation. Vær også opmærksom på, at det er dig, der er erstatningspligtig, hvis der opstår skader, som er forårsaget af installationen.

Du kan naturligvis tage den eller de installerede hvidevarer med dig, når du flytter. Husk dog, at nedtagningen også skal ske af en autoriseret installatør.

### ► TV-overvågning med omtanke



Der sker, at beboere foreslår, at der opsættes video-overvågning i deres afdeling for at skabe øget tryghed og mindske eventuel kriminalitet i området.

I Plus Bolig vejleder vi gerne om det arbejde og de overvejelser, der skal gøres, inden man sætter video-overvågning op. Men det er vores politik, at alle andre tiltag for at sikre tryghed i afdelingen skal være afprøvet først, inden man går i gang med at snakke om video-overvågning.

Video-overvågning af offentligt tilgængelige arealer er IKKE noget, man 'bare' sætter op. Der er skrappe regler og krav om forundersøgelser, inden man kan søge om tilladelse hos politiet.

Plus Bolig følger naturligvis gældende lovgivning og er derfor nødt til at insistere på, at man i de enkelte afdelinger tager en grundig indledende snak med vores byggetekniske afdeling, inden man går videre og eventuelt stiller et forslag om videoovervågning af eksempelvis fællesarealer eller -lokaler.

Er der tale om videoovervågning alene inden for boligen, er det den enkelte beboer, som selv har ansvaret for, at overvågningen følger gældende regler.