



Nyt om renoveringen: juni 2021

Udearealer laves til sidst

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen i de nyrenoverede boliger, i takt med at I flytter 'hjem'. Men selv om håndværkerne er færdige inde i boligerne, så kan vi jo desværre ikke undgå, at der helt frem til slutningen af 2023 vil være byggeplads i området (området ved Vegavej vil dog være afsluttet i 2022).

Vi håber, I alle fortsat vil være tålmodige – også selv om der både vil være støj, rod og støv i perioder. Når du flytter hjem, kan du heller ikke regne med, at udearealerne er helt færdige omkring din bolig. Beplantningen kan kun udføres i plantesæsonen.

I forlængelse af renoveringen skal beboerne i afdelingen vedtage nyt vedligeholdelsesreglement, der er tilpasset til de nye boliger og udearealer. Samtidig skal afdelingen også udarbejde et råderetskatalog, der kan træde i kraft, når byggesagen er endelig afleveret. Det betyder, at beboere, som drømmer om at opføre havehus, skure eller andet i haverne, må vente med dette til afleveringen er sket.

Vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog vedtages på afdelingsmødet, så vi opfordrer alle til at deltage i dette (særskilt invitation udsendes).

Vil du vide mere om renoveringen:

Husk, at du fortsat kan finde nyhedsbreve og faktablade om renoveringen på vores nye hjemmeside: www.plusbolig.dk under menupunktet: **Byggeprojekter**.

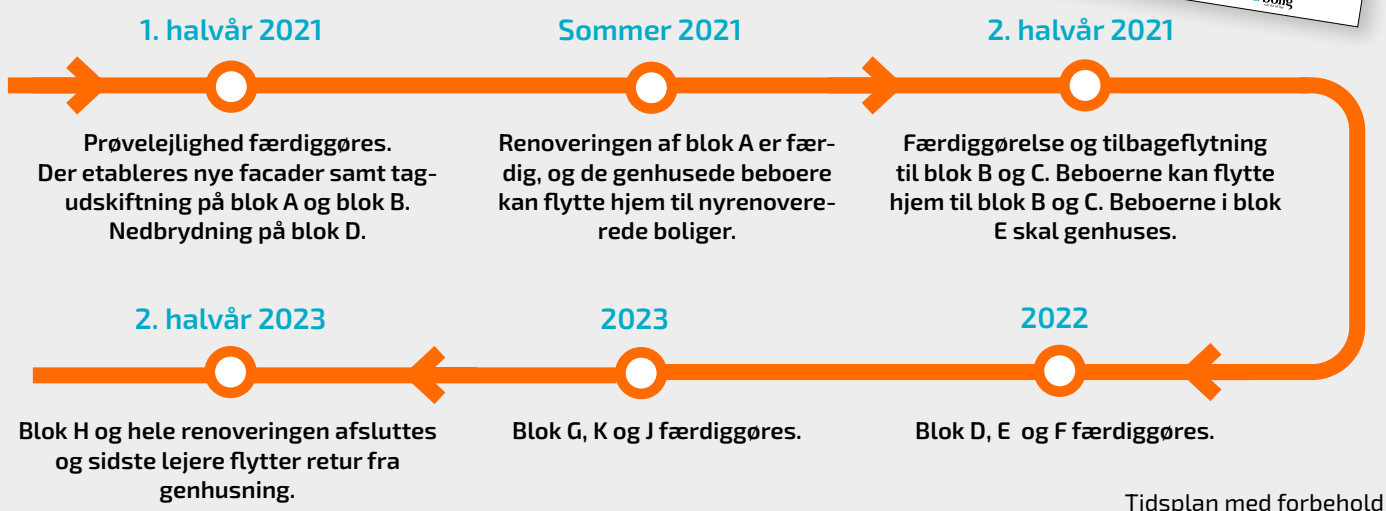
Har du spørgsmål omkring renoveringen, kan du også kontakte projektleder Claus Greve
mail: clgr@plusbolig.dk – tlf. 2267 4390
Spørgsmål omkring genhusning kan du stille til genhusningskonsulent Birgitte Ljørring
mail: blj@plusbolig.dk – tlf. 25 79 95 59.



Fakta om projektet

Vores rådgiver, COWI, har leveret materiale til en fakta-foldere om hele renoveringsprojektet på Scheelsmindevej og Vegavej. Her kan du læse mere om historien bag byggeriet, de tekniske valg og løsninger samt de nyrenoverede boliger.

Du finder faktafolderen på plusbolig.dk, under byggeprojekter (afd. 1057).



Alle beboere får personlig besked og varsling i god tid (senest 3 måneder) før arbejdet går i gang i deres bolig. Vi vil derudover naturligvis melde ud, hvis der sker justeringer i planen.

Husk – når du flytter hjem...

De første beboere skal snart vende 'hjem' (til blok A). Og selv om alle får personlig besked i god tid inden flytningen, har vi lavet en lille tjekliste med de vigtigste ting her:

- Er du genhuset, så vær opmærksom på, at din husleje stiger, når du flytter ind i den nyrenoverede bolig (derfor får du en varsling 3 måneder før).
- Du skal selv opsig dine el-, tv- og eventuelle selvstændige internetaftaler i genhusningsboligen og oprette nye i den nyrenoverede bolig.
- Når du vender hjem skal du være opmærksom på, at der ikke længere forefindes den traditionelle coax-kabling til radio, tv og telefoni i afdelingen. Der er i stedet installeret fiberforbindelse. Denne oplysning er vigtigt at viderefremde, den dag du skal vælge udbyder af tv og internet.
- Husk at tjekke dit køkkengrej, inden du flytter hjem. De nye køkkener har induktionskomfurer, så er dine pander og gryder ikke forberedt til induktion, kan du ikke bruge dem i de nye boliger.
- Er du genhuset, så laver vi et 'indflyttersyn', når du flytter 'hjem' i din bolig.