

# Godkendt plan for udbedring af revner/tagkonstruktion

Aalborg, 12. december 2024



## Kære beboere i afdeling 1056.

Vi kan nu – som lovet – orientere jer om planerne for opretning af de byggetekniske svigt tilbage fra byggeriets opførelse i 1993.

Efter en grundig dialog med Landsbyggefonden og Tilsynet i Aalborg Kommune, og i forlængelse af fondens besøg i afdelingen, er der nu lavet en plan for arbejdet.

Planen er godkendt af både Landsbyggefonden, Aalborg Kommune og Plus Boligs organisationsbestyrelse. Vi afventer nu blot det endelige tilsagn om størrelsen af Landsbyggefondens støtte, og herefter vil vi invitere jer alle til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Vi forventer, at mødet kan holdes i slutningen af januar, og I får naturligvis en indkaldelse og dagsorden i overensstemmelse med Plus Boligs vedtægter.

Alle parter er enige om, at den valgte løsning er den rigtige for afdelingen. Såvel teknisk som økonomisk.

Planen indebærer, at forankringsbånd i ydervægge opstrammes og alle opståede revner reparerer i den enkelte lejemål. De 'slappe' forankringsbånd stammer tilbage fra boligernes opførelse.

Arbejdet kan udføres, uden at det bliver nødvendigt at genhuse jer – men blot ved at håndværkerne skal ind i boligen og reparere revner i de enkelte lejemål.

Nedenfor har vi lavet en foreløbig tidsplan. Den kan og vil blive justeret, når vi modtager det endelige støttetilsagn fra Landsbyggefonden, og vi vil orientere jer i detaljer om arbejdets tilrettelæggelse og om projektets økonomi på det kommende afdelingsmøde (vi forventer, at planen kun i beskedent omfang vil indebære huslejestigning).

Har du allerede nu spørgsmål til projektet, er du velkommen til at kontakte projektleder Thorkild Baisgaard på mail: [thba@plusbolig.dk](mailto:thba@plusbolig.dk)

**God jul og godt nytår.  
Plus Bolig.**

## Tidsplan med forbehold

Varslinger og dagsorden udsendes i henhold til gældende regler.

Ultimo januar '25:  
Ekstraordinært afdelingsmøde

Forår/sommer '25:  
Planlægning og udbud

Sensommer '25:  
Håndværkerne kan gå i gang