



● Visualisering af de nye facader

Kære beboere i afdeling 1030

Her på kanten til en forhåbentlig dejlig sommerferie, får I seneste nyt om projektet med renoveringen af sydfacaderne i jeres boliger.

Vi har først og fremmest nyt omkring selve facade-løsningen, om genhusningen og om tidsplanen.

Vi forventer fortsat, at arbejdet i afdelingen kan gå i gang i begyndelsen af det nye år (2023). Men som du kan se af den opdaterede tidslinje på bagsiden, bliver det tættere på foråret, end først udmeldt.

Byggeriet generelt er presset på grund af materialemangel og prisstigninger. Det skaber naturligvis usikkerhed og kan også påvirke vores projekt. Vores budget er fra 2020, og det kan være, at tidsplanen rykkes yderligere. Med Landsbyggefondens i ryggen forventer vi dog fortsat, at projektet bliver gennemført som planlagt.

Tak til byggeudvalget og afd.bestyrelsen

Vi holder løbende møder med de tekniske rådgivere og jeres byggeudvalg, der består af tre beboere fra afdelingen, samt afdelingsbestyrelsen. Dermed får vi vigtige og gode input til projektet. Og vi skylder dem alle en stor tak. De gør en kæmpe indsats for fællesskabet, og det er godt, at de holder os alle sammen skarpe.

Byggeudvalget og afdelingsbestyrelsen har blandt andet deltaget i møder omkring en tilpasset facade-løsning (se skitsen ovenfor)

Vi er blandt andet blevet enige om placeringen og størrelserne på vinduerne - så der også er taget hensyn til en fleksibel indretning inde i hver enkelt lejlighed.

Aalborg Kommunes arkitektoniske task force har

● Altanerne er udformet, så dagslyset i lejlighederne er optimalt.



også nikket positivt til byggeudvalgets ønsker. Det betyder, at vi får de to rød/brune 'facadebånd', som har været med fra projektets begyndelse, og vi har arbejdet med udformningen af altanerne, så dagslyset optimeres.

Vær forberedt på byggestøj

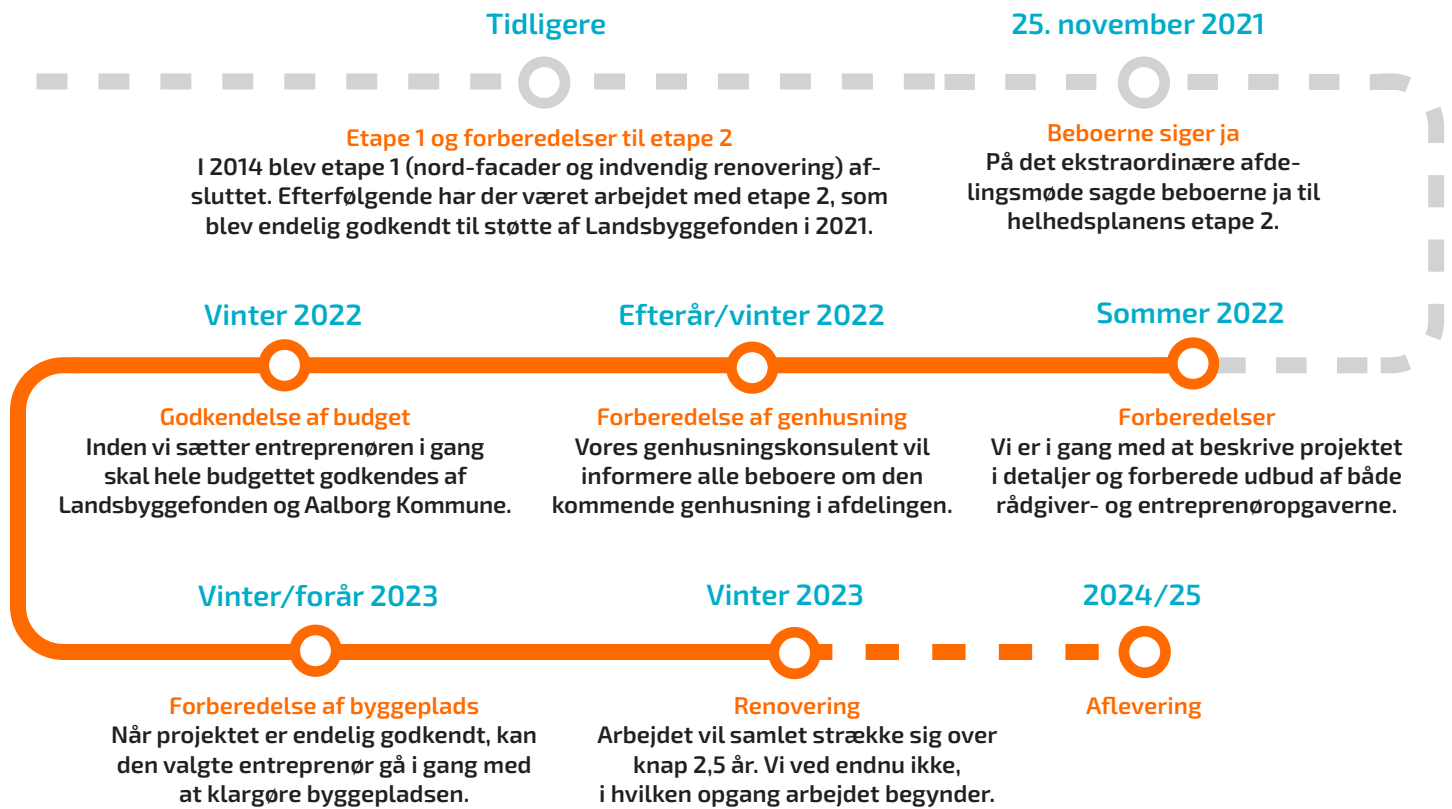
Vi har nævnt det før. Selv om det ikke er din bolig, der arbejdes i, skal du være forberedt på, at det bliver nogle støjplagede måneder, du går i møde. Vi vil naturligvis sørge for, at håndværkerne tager videst mulige hensyn. Men vi arbejder også med forskellige aktiviteter, så man ikke behøver sidde hjemme i sin lejlighed hele dagen, mens der larmes fra byggepladsen. Vi vender tilbage omkring dette i efteråret.

Med venlig hilsen
Plus Bolig

(byggeudvalget er normalt afsender på nyhedsbrevene - men vi har denne gang gjort en undtagelse, så kunne viderebringe en fortjent tak til udvalget)

Tidsplan med forbehold

Vi opdaterer løbende tidsplanen. Denne tidsplan er opdateret ultimo juni.



Nyt om genhusning

Som nævnt, skal alle beboere genhuses i cirka et halvt år, mens der arbejdes i deres bolig. Vi kender endnu ikke byggeplanen og kan derfor ikke fortælle, hvem der skal genhuses først. Men så snart vi kender planen, vil vi naturligvis kontakte jer. Under alle omstændigheder får alle beboere mere generel information omkring genhusningen til efteråret.

Det er vores genhusningskonsulent, Birgitte Ljørring, der planlægger genhusningen, og her trækker hun blandt andet på erfaringer fra andre af Plus Boligs store renoveringsopgaver, så du får den bedst mulige oplevelse af genhusningen.

Vi har tidligere arbejdet med en model, hvor beboernes indbo blev stående, tildækket, i boligen. Men løsningen er ikke optimal. Hverken for beboere eller håndværkere. Det betyder, at du skal pakke dit indbo ned, så det kan komme med til din genhusningsbolig. Du kan altså indrette dig med personlige ting i din genhusningsbolig. Genhusning vil primært ske på Tove Ditlevsens Vej og ellers suppleret med Plus Boligs boliger i andre afdelinger i videst muligt omfang i nærliggende afdelinger.

Du får udleveret flyttekasser til pakning og mulighed for hjælp af flyttefolk/flyttefirma. Og du får naturligvis uddybende information om alt det praktiske, inden du skal i gang med at pakke.

Hvor kan du læse mere om renoveringsplanerne?

På plusbolig.dk har vi samlet alle tidligere nyhedsbreve. > [Læs mere her](#)