

## Helhedsplanens 2. etape

### Renovering af afdelingens syd-facader og udearealer

Som nævnt i det seneste nyhedsbrev er COWI tiltrådt som ny rådgiver vedr. projekteringsfasen, der omfatter renovering af afdelingens syd-facader og udearealer, da der blev konstateret væsentlige fejl i det oprindelige projekt. Fejl, der gør, at projektet desværre ikke kan opnå godkendelse i Landsbyggefondens. Det betyder, at vi ikke kan opnå støtte til medfinansiering, hvis vi fortsætter projektet.



### Fornyset behandling i Landsbyggefondens og i Aalborg Kommune

Sammen med vores tekniske rådgivere udarbejder vi en ny løsning og tilretter 2. etape af helhedsplanen. Designmæssigt læner vi os op ad det tidligere løsningsvalg, der er vedtaget af afdelingsmødet, ligesom vi i videst muligt omfang indarbejder de forslag og gode ideer, som beboerne i fællesskab har udarbejdet.

#### Løsningen indeholder:

- › Let plade facadebeklædning
- › Frithængende altaner samt udvidelse af eksisterende altaner

Denne løsning indeholder godkendte tekniske løsninger og vejrbestandige materialer. Den overskrider samtidig budgettet i forhold til det oprindelige forslag. Det betyder, at der foregår et arbejde med at kortlægge økonomien i forhold til bygningernes tilstand, finansieringsmuligheder samt projekt- og driftsøkonomi. Det er vigtigt, at alle konsekvenser klarlægges, og at de nye rammer er defineret realistisk. Dette arbejde indgår i udformningen af det, man betegner som skema A, der er den ansøgning, der skal indsendes til Landsbyggefondens og senere til Aalborg Kommune.



### Det videre forløb

Vi har telefonisk kontaktet Landsbyggefondens og forelagt dem projektet, herunder de fejl, vi har konstateret, vores løsningsforslag og et revideret budget.

Landsbyggefondens har en sagsbehandlingstid, der gør, at vi endnu ikke har fået svar på, om projektet er godkendt, og størrelsen af et evt. økonomisk tilskud. Projektet er samtidig lidt udfordret af, at vi har fået tilknyttet en ny rådgiver uden kendskab til det oprindelige projekt. Når vi har en godkendelse af planen, kan den projekteres færdig, og vi kan præsentere et endeligt budget for afdelingen. Vi håber på et svar i december måned 2020.

Hvis de nye ændringer får betydning for afstemningsgrundlaget i forbindelse med f.eks. huslejestigninger eller andre procesforhold, kan der være grundlag for et nyt afdelingsmøde og afstemning.

Vi er helt klar over, at det er en træls og langsommelig proces. Derfor er et fortsat godt samarbejde mellem byggeudvalg og bestyrelse af afgørende betydning for, at vi opnår et godt resultat.

Plus Bolig informerer fremover digitalt, så hold øje med "Min Side", hvor vi informerer om det videre forløb.

Hvis du har spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte projektleder: Mikael Bøttcher fra Plus Bolig på telefon 20908492 eller på [mibo@plusbolig.dk](mailto:mibo@plusbolig.dk).

#### Landsbyggefondens

Landsbyggefondens kan støtte fysiske arbejder i almene boligafdelinger. Der er omfattende krav til en ansøgning, som også involverer kommunen.

#### Skema A, B, C

Skema A, B og C dækker over informationsskemaer, der skal indberettes til kommunen og Landsbyggefondens før, under og efter en støttet byggesag. Skemaerne kræver godkendelse, inden næste fase kan påbegyndes, og de virker som dokumentation for renoveringens retning.