

Læserindlæg – Nordjyske
Aalborg 30. marts 2023

Forkert og ensidigt billede af Plus Bolig

Vi har – som valgte repræsentanter for beboerne i Plus Bolig – behov for at fortælle om forholdene i Plus Bolig.

Læser man alene den ensidige dækning i pressen og på diverse sociale medier, kan man få indtryk af, at alle beboere i Plus Bolig føler sig dårligt behandlet, og at Plus Bolig er et kriseramt boligselskab, hvor ledelse og administration modarbejder vores beboeres interesser.

Det er ikke et retvisende billede af forholdene i et af Aalborgs største boligselskaber.

Fakta er, at 5 afdelinger i Plus Bolig siden august 2022 har været administreret af en ekstern forretningsfører. Baggrunden er, at samarbejdet mellem afdelingsbestyrelserne i de fem boligafdelinger og Plus Boligs administration samt beboerdemokratiske ledelse i flere år har været præget af mistillid og mange uenigheder og konflikter.

Sideløbende har Tilsynet for alment byggeri i Aalborg Kommune modtaget uforholdsmæssigt mange klager – primært fra de samme afdelinger – over stort set alle dele af Plus Boligs forretningsførelse, hvoraf langt hovedparten er blevet afvist af Tilsynet.

Det siger sig selv, at hverken beboere, Tilsynet eller Plus Bolig som organisation kan leve med, at der er så grundlæggende en mistillid og dårligt samarbejdsklima i relationen til de pågældende afdelinger. Tilsynet og Plus Boligs ledelse indgik derfor tilbage i august en aftale om, at der med henvisning til § 165, stk. 3 i Lov om almene boliger, udpeges en midlertidig ekstern forretningsfører for de pågældende afdelinger. I praksis betyder det, at afdelingerne er sat under administration, og at såvel organisationsbestyrelse som afdelingsbestyrelser er frataget deres kompetencer.

Det er en ulykkelig situation. Og vi håber – ikke mindst for de berørte beboere i de fem afdelinger, men også for det store flertal af beboere i Plus Boligs øvrige afdelinger – at Aalborg Kommune og den midlertidige forretningsfører snart er i mål med at finde nye boligorganisationer til de fem afdelinger.

Vi har også været de første til at beklage, at det ikke lykkedes at løse problemerne i og med de fem afdelinger, og at vi nu er kommet der til, at en skilsmisse er eneste udvej.

Vi må blot bede de involverede parter, eksterne rådgivere, kommunens tilsyn og pressen om at skille tingene ad. Hele Plus Bolig er ikke kriseram. Vores administration, vores drift og vores beboerdemokrati fungerer godt og lever i vores øvrige afdelinger. Men vi oplever, at repræsentanter fra netop de omtalte fem afdelinger flittigt udtaler sig om forholdene i Plus Bolig. Også om forhold i andre afdelinger. Senest i Nordjyske den 19. marts, hvor der ytres et ønske om at

sætte hele boligorganisationen under administration (vel vidende, at man selv er på vej væk fra Plus Bolig).

Det er ikke rimeligt på den måde at gøre sig til talsmænd for det store flertal af afdelinger.

Vi har i Plus Boligs øvrige afdelinger et godt og tillidsfuldt samarbejde med vores ansatte medarbejdere og ledelse. Og vi skal nok løfte stemmen, hvis og når vi falder over forhold, som vi ønsker ændret.

Organisationen Danske Lejere med driftschef Jørgen Dyrholm spiller også en aktiv rolle i fortællingen om, at det står skidt til i Plus Bolig. Danske Lejere undlader ikke at udbrede sine (i øvrigt udokumenterede) påstande om, at Plus Bolig har problemer i flere afdelinger. Vi kan kun gisne om motivet.

Senest har Danske Lejere på eget initiativ inviteret beboerne fra en af vores andre afdelinger til en såkaldt 'beboerdemokratiaften'. I den husstandsomdelte invitation stod blandt andet:
'...boligorganisationen er kriseram... ..5 afdelinger forlader formentlig Plus Bolig, men de problemer, der opleves i disse afdelinger genfindes andre steder i boligorganisationen...'

Vi undrer os over, at Danske Lejere ikke havde gjort sig den ulejlighed at kontakte eller invitere den beboervalgte afdelingsbestyrelse. Danske Lejere har heller ikke kontaktet os i organisationsbestyrelsen eller for den sags skyld administrationen. Alligevel finder Danske Lejere sig i stand til at redegøre for, hvilke problemer, der generelt er i Plus Bolig.

Ovenstående er blot ét af mange eksempler på, hvordan beboervalgte repræsentanter mistænkeliggøres, og hvordan det store flertal af beboere i Plus Bolig efterlades med et indtryk af, at problemer og åbenlyse uenigheder er generelle i Plus Bolig. Det er ganske enkelt usandt.

Må vi minde om, at Plus Boligs repræsentantskab er valgt af beboerne i hver enkelt afdeling. Og at repræsentantskabet på demokratisk vis har valgt den siddende organisationsbestyrelse.

Som beboerrepræsentanter er vi i en løbende, kritisk og konstruktiv dialog med vores administration, som arbejder benhårdt på at løse de problemer og fejl, der opstår og ikke kan undgås med mere end 3600 boliger.

Det er ikke fair, at vores medarbejdere skydes i skoene, at de ikke arbejder for os beboere. De arbejder inden for de rammer som lovgivningen og vi i beboerdemokratiet har sat op. Plus Bolig er en non-profit almen boligorganisation. Der er ingen, der tjener på vores husleje. Fortællingen, som udbredes af repræsentanter fra de fem afdelinger, godt hjulpet af Danske Lejere, om at der er en usund kultur i Plus Bolig er ikke korrekt. Vi følger de beboerdemokratiske spilleregler.

Vil man beboerdemokratiet, så må man acceptere, at man ikke altid får ret. Og sandheden er, at store flertal i repræsentantskabet ad flere omgange har bakket organisationsbestyrelsen og ledelsen op i de dispositioner, der er gjort.

Vi oplever en sund og god beboerdemokratisk samtale i vores afdelinger. Beboere møder op til vores afdelingsmøder, og her drøfter vi, hvordan vi ønsker at den enkelte afdeling skal driftes og udvikles.

Den almene forretningsmodel, som sikrer at vi beboere har indsigt og indflydelse, er fantastisk. Men beboerdemokratiet er også besværligt. Det lever vi med. Og det er ikke et udtryk for krise eller dårlig kultur, at vi ikke altid er enige om alting.

Hvis man er nysgerrig på, hvad Plus Bolig kan som organisation, og hvordan vi arbejder positivt med tiltag som energioptimering, biodiversitet, boligsociale indsatser og udvikling af vores beboerdemokrati – så tjek eventuelt vores seneste udgivelse 'året der gik – 2022' på plusbolig.dk eller ræk ud og ta' en snak med os, der bor her.

Finn Pedersen, formand

Dann Karbowskiak, næstformand

Jørgen Behrentzs

Kamilla Kristensen

Carsten Rønfeldt

Niels Thomsen

Jytte Tofte

Kirsten Frederiksen

Jonas Amdrup Rasmussen

Beboere og medlemmer af Plus Boligs organisationsbestyrelse