

## Regler for udlejning af boliger

Udlejningen af boliger i Plus Bolig følger den til enhver tid gældende lovgivning omkring almene boliger. Det er Lov om leje af almene boliger og Bekendtgørelsen om udlejning af almene boliger m.v., der fastlægger hvordan vi fordeler og udlejer boligerne, og disse love og bekendtgørelser kan jf. §4 i Lov om leje af almene boliger ikke fraviges.

Reglerne er komplicerede og tilmed ændret flere gange de senere år. Vi har derfor lavet denne korte beskrivelse af regelsættet og principperne for udlejning af boliger.

Udgangspunktet er, at du skal være skrevet op på Bo i Nords venteliste for at optjene anciennitet.

Boligerne bliver udlejet efter din anciennitet på Bo i Nords venteliste (vær opmærksom på, at din placering over tid kan ændre sig op og ned, hvis andre melder sig fra eller til listen).



Til hver anden bolig er der fortrin\* for:

1. beboere i afdelingen
2. beboere i andre Plus Bolig-afdelinger (forudsat, at de står på Bo i Nords venteliste)



**\*Der er afvigelser som kan gå 'forud' for de generelle udlejningsregler:**



Kommunen har anvisningsret for akut bolig-søgende til hver fjerde bolig, som derfor kan gå til beboere uden for ventelisten.



Beboere, der skal genhuses fra andre Plus Bolig-afdelinger pga. renovering, kan komme foran ventelisten.

Der findes andre muligheder for at få en bolig end nævnt ovenfor, jf. lejeloven. Eksempelvis i forbindelse med boliggaranti, boligbytte og skilsmisdispensation.

**Kontakt Plus Bolig Kundeservice – hvis du har spørgsmål:**  
Alexander Foss Gade 7 – 9000 Aalborg  
Tlf.: 96 31 41 51 – email: [info@plusbolig.dk](mailto:info@plusbolig.dk)