



Nyt om renoveringen: Jan. 2024

## Kære beboere i afdeling 1057

Så kom ugen, hvor vi kan sige velkommen til endnu flere nye beboere, som kan flytte ind i deres nyrenoverede boliger. Det er blok J, som nu er klar til indflytning, og fra torsdag (11/1) er der nøgleudlevering.

### Nye emhætter

Vi konstaterede desværre, at den emhætte-model, der blev installeret i de første etaper, larmer for meget.

Derfor er det besluttet at udskifte de 'larmende' modeller.

Udskiftningen kommer til at ske i løbet af foråret. Og alle får naturligvis et 'varsel', hvis deres emhætte skal skiftes.

Hvis I går en tur ned til blok J, kan I se, at der endnu er en del arbejde uden for boligerne, som ikke er lavet. Vintervejret har ikke gjort arbejdet nemmere, så etableringen af de grønne arealer, haver og færdiggørelsen af parkeringspladserne er derfor udsat til foråret og bedre vejr (se oversigten på bagsiden).

Men vi nærmer os altså tidspunktet, hvor den omfattende renovering af afdelingen er færdig. 1. marts er de sidste boliger i blok H klar til indflytning, og vi kan allerede nu glæde os over, at de alle sammen er udlejet.

Endnu engang velkommen til alle nye ansigter!

**Med venlig hilsen, Plus Bolig**

### Automatisk ventilation skal sænke luftfugtigheden i kælderen

Efter en test i blok G er det nu besluttet, at der opsættes såkaldte Genvex-anlæg op i alle kældre, så der etableres automatisk ventilation omkring gitterrummene.

Vi konstaterede desværre, at luftfugtigheden i de nyrenoverede kælderrum blev relativ høj – formentlig på grund af skærpede krav til branddøre og et generelt tættere byggeri, som gør det svært at komme af med den fugtige luft.

Problemet er nu mindsket ved at etablere automatisk ventilation i blok G, og samme løsning bliver i løbet af foråret etableret i alle andre blokke.

**plus**  
**bolig**  
- når du vil leje

# Aktuelt om byggeriet

Renoveringen følger fortsat tidsplanen, så vi forventer, at de sidste boliger er klar primo marts 2024. Nedenfor har vi samlet status fra byggepladsen.



Nøgleudlevering til boligerne i blok J.  
Velkommen til vores nye naboer.

Blok H afsluttes, og de sidste lejere flytter retur fra genhusning.

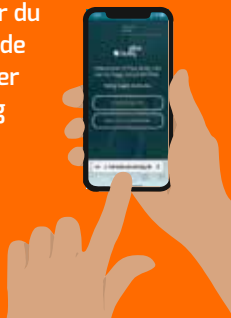
De sidste opgaver – udenfor – afsluttes.

Tidsplan med forbehold

## Bruger du MinSide?

Husk at logge ind på MinSide, som du finder via Plus Boligs hjemmeside.

På den måde er du sikker på at få de seneste nyheder om din bolig og afdelingen.



## P-pladser og belægninger

Der er lagt fliser op til boligerne og på havesiden omkring blok J - men haver og hække færdiggøres først til foråret.

Det samme gælder p-pladserne, som godt kan bruges nu. Men det permanente slidlag og opstregningen følger, når det bliver varmere i luften.

## Udearealer og legeplads

Området mellem blok K og J skal genetableres, så der igen kommer legeplads og opholdsarealer. Men vi venter til vej og jordforhold bliver bedre i løbet af foråret.



## Ekstra-arbejder skal godkendes

Vi har tidligere nævnt, at vi vil undersøge muligheden for en række forbedringer rundt omkring i afdelingen, som ikke var en del af den oprindelige helhedsplan:

- Permanente p-pladser ved blok E og Fælleshuset.
- Grøn 'afskærmning' ved fælleshuset.
- Forbedret rampe ved blok G.

Vi indkalder senere til et afdelingsmøde, hvor løsninger og økonomi skal godkendes af beboerne.

## Projektkontoret i blok J

Byggeledelsen og håndværkerne holder til i to af boligerne i blok J lidt tid endnu. 15. marts flytter nye beboere ind i boligerne.