



Læs mere om:



► Repræsentantskabsmødet

Plus Boligs øverste myndighed, repræsentantskabet, var samlet til ordinært møde, mandag, 14. juni. Vi har samlet noter fra mødet som supplement til det officielle referat.



► Klimapartnerskabsaftale

Plus Bolig, Aalborg Kommune og Aalborg Forsyning har indgået en klimapartnerskabsaftale. For afdelingerne i Plus Bolig betyder det, at vi nu kan støtte endnu bedre op omkring lokale grønne tiltag.



► Ny hjemmeside og bedre service

Du har måske set den – Plus Boligs nye hjemmeside. Hvis ikke – så ta' et kig forbi plusbolig.dk. Her møder du en helt ny brugeroplevelse, og vi har gjort meget for, at du nemt kan finde den information, du søger.



► Sommerferie og åbningstider

Vi nærmer os sommerferien – og selv om Plus Boligs medarbejdere også holder ferie, så kan du godt få fat i os gennem hele sommeren.

Nyhedsbrev: juni 2021

Noter fra repræsentantskabsmødet

Mandag, 14. juni, var repræsentantskabet samlet til ordinært repræsentantskabsmøde. Og som supplement til det officielle referat, får du her en kort opsamling på mødet.



► Beretningen i stikord

Plus Boligs formand, Ebbe Dalsgaard, af lagde en beretning, som var delt op i fire dele, hvorfra vi bringer nogle stikord:

1. Nedslagspunkter i 2020:

Blandt nedslagene i 2020 var ikke overraskende udfordringerne med corona-restriktioner, men også emner som robotplæneklippere, bedre kommunikation og ny boligaftale.

2. Bygningsmassen mm.:

Der er mange renoveringssager i gang, og derfor også store opgaver med genhusning. Derudover er der fokus på afdelingernes DV-planer og organiseringen af driften.

3. Udfordringer:

Klager over Plus Bolig og uoverensstemmelser omkring råderetten har fyldt meget – både for organisationsbestyrelsen og for medarbejdere i administrationen. Ebbe appellerede til, at alle vil se fremad og generelt holde en god tone – også når man er uenig.

4. 2021 og fremtiden:

Ny klimapartnerskabsaftale med Aalborg Kommune (se omtale her i nyhedsbrevet), målsætninger for moderate huslejestigninger og opnoteringssamarbejdet Bo i Nord.

► To nye medlemmer valgt til organisationsbestyrelsen

To medlemmer af organisationsbestyrelsen – Kirsten Frederiksen og Tove Frantsen – modtog ikke genvalg.

Til gengæld blev Finn Pedersen (afd. 1061, Deltavej/Kappavej) og Niels Thomsen (afd. 1030, Tove Ditlevsensvej) begge genvalgt.

Nye ansigter i bestyrelsen blev: Dann Karbowiak (afd. 1045, Beatesmindevej/Hellevangen) og Jesper Reckweg (afd. 1060, Løvestikkevej/Ananasvej).

Anders Thomsen blev 1. suppleant og Grethe Vinther blev 2. suppleant (begge fra afd. 1045, Beatesmindevej/Hellevangen).

► Forslag om byggesagshonorar blev godkendt

Der var stillet tre forslag til mødet – alle af organisationsbestyrelsen. Og alle tre blev vedtaget.

De første to handlede om Plus Boligs byggesagshonorar (som også var på repræsentantskabets dagsorden i december). Repræsentantskabet vedtog mandag at 'vende tilbage' til principperne fra før 1. januar 2021.

Til gengæld blev det besluttet, at der skal nedsættes en arbejdsgruppe med 2-4 beboerdemokrater, 1 medlem af organisationsbestyrelsen samt 1-2 ansatte i administrationen. Arbejdsgruppen skal, inden næste repræsentantskabsmøde i december, udarbejde et oplæg med input til politikken for byggesagshonorar samt en ramme for stikprøver i sager med byggesagshonorar og procedurer for evaluering af byggesagshonoraret i de enkelte byggesager.

Det tredje forslag handlede om salg af et erhvervslejemål på C.P. Holbølls Plads. Det er formelt repræsentantskabet, der skal godkende salg af ejendomme, men beslutningen blev truffet med det forbehold, at afdelingens beboere (1047, Peter Bruuns Vej/C. Rothesvej/C.P. Holbølls Plads) også godkender salget på et afdelingsmøde.

► Regnskabet blev godkendt

Beretningen blev godkendt. Det samme blev regnskabet, der viste et overskud på 121.000 kr.

Klimapartnerskabsaftale skal hjælpe afdelingerne med grønne tiltag



► **Kontakt:**

bo@plusbolig.dk

Plus Bolig har indgået en klimapartnerskabsaftale med Aalborg Kommune og Aalborg Forsyning. Målet er at fremme bæredygtig energi og grønne tiltag til gavn for klimaet, økonomien i boligafdelingerne og for den enkelte beboer. Og helt overordnet at efterleve FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling.

Partnerskabsaftalen gør det nemmere for de enkelte afdelinger at sætte bæredygtige initiativer i gang og få hjælp og viden fra henholdsvis Aalborg Kommune, Aalborg Forsyning og Plus Bolig.

Aftalen blev præsenteret på Plus Boligs formandsmøde den 11. juni, og vi vil løbende fortælle om mulighederne.

Der er allerede flere gode eksempler på afdelinger, der har taget grønne initiativer. Nu håber vi, at klimapartnerskabsaftalen kan være med til at inspirere endnu flere.

Her er nogle eksempler på områder, hvor vi sammen kan få gavn af klimapartnerskabsaftalen:

- Få hjælp til en grønnere hverdag
- Klimavenlig adfærd blandt beboere
- Grøn transport
- Få styr på forbruget
- Energirådgivning
- Affaldshåndtering

Hvis I går med ideer eller konkrete projekter, som I gerne vil sætte i gang ude i afdelingerne, vil vi opfordre jer til at kontakte Plus Bolig på vores mailadresse: bo@plusbolig.dk. Vi vil så guide jer videre.

Ny og brugervenlig hjemmeside

► plusbolig.dk



Efter et grundigt forarbejde er Plus Boligs nye hjemmeside i luften. Hjemmesiden har fået et nyt design og er blevet udbygget med meget nyt indhold. Samtidig er der arbejdet meget med brugeroplevelsen, så det fremover bliver nemmere at finde den information, man søger.

Eksempler på nye og forbedrede muligheder på plusbolig.dk:

- **Let adgang til kontaktoplysninger, når du har brug for hjælp fra Plus Bolig**
- **Selvstændige sektioner for nye beboere, nuværende beboere og fraflyttere**
- **Oversigter og information om byggeprojekter**
- **Oversigt og booking af selskabslokaler**

Den opdaterede hjemmeside er en del af Plus Boligs generelle digitale indsats, og der vil da også løbende blive tilført nye og flere funktioner på siden.

Har du kommentarer eller ideer til siden –må du meget gerne kontakte: Plus Bolig på vores mailadresse: bo@plusbolig.dk

Sommeren nærmer sig

Det varer ikke længe, før sommerferien melder sig for de fleste. Det gælder naturligvis også Plus Boligs medarbejdere. Men selv om vi kører med nedsat i bemanning vil der gennem hele sommeren være åbent i de normale åbnings- og træffetider. Både i administrationen og i de enkelte teams.

Vi ønsker alle en skøn sommer.

Plus Bolig