

Kære beboere i afdeling 1047

Forslaget om frasalg af erhvervslejemålene på C.P. Holbølls Plads blev som bekendt for de fleste ikke vedtaget (med stemmerne 54 nej, 42 ja og 4 blanke) på det ekstraordinære afdelingsmøde 22. juni. Her var 50 husstande repræsenteret.

Du kan læse referatet fra det ekstraordinære afdelingsmøde samt se slides fra mødet og tidligere udsendt materiale på Plus Boligs hjemmeside – plusbolig.dk – under menupunktet **'Vores byggeprojekter/Afd. 1047-Helhedsplan'**.

Vi vil i dette husstandsomdelte nyhedsbrev blot samle op på enkelte væsentlige pointer fra mødet.

Først og fremmest tak for en god tone. Det er vigtigt, at beboerdemokratiet kan håndtere uenigheder på en god måde. Udgangspunktet er, at alle vil det bedste for vores boligafdeling. Men vejen til målet er vi ikke nødvendigvis enige i. Vi håber, at alle også fremadrettet vil bidrage konstruktivt til udviklingen af afdelingen.

På mødet opstod tvivl om, hvorvidt man kan nedlægge et fællesvaskeri. Plus Bolig har efterfølgende taget kontakt til BL's juridiske hotline, men vi afventer fortsat en endelig juridisk vurdering af muligheden for, at afdelingsdemokratiet kan vælge at nedlægge fællesvaskeriet.

Efterfølgende har Plus Bolig også orienteret den interesserede investor om resultatet af afstemningen. Han er naturligvis ærgerlig over, at et køb ikke er muligt på nuværende tidspunkt, men understreger at han er interesseret i at købe, hvis det skulle blive aktuelt på et senere tidspunkt.

Hvad gør vi nu?

Afdelingsbestyrelsen, som har arbejdet hårdt med projektet, holder nu sommerferie og en velfortjent pause fra det frivillige arbejde. Og så ser vi frem til afdelingsmødet den 14. september (særskilt invitation/dagsorden udsendes senere).

Til den tid vil vi fra Plus Bolig forsøge at blive endnu mere præcise på konsekvenserne af beslutningen om ikke at frasælge erhvervslejemålene. Dels med en gennemgang af hvordan en renovering af erhvervslokalerne kan tilrettelægges, og dels med en beregning af huslejestigninger for såvel beboere som erhvervslejemål efter renoveringen.

Og så skal vi jo ikke glemme den 'store' renovering. Her i sommerperioden flytter de første beboere 'tilbage' i deres nyrenoverede boliger. Vi glæder os til at byde jer 'velkommen hjem' og til, at vi langsomt kan begynde at se resultatet af det omfattende arbejde.

Renoveringsprojektet følger tidsplanen, og vi vil naturligvis også give jer en kort status om dette på afdelingsmødet, den 14. september.

Vi håber at se mange af jer til et godt afdelingsmøde.

Indtil da ønsker vi alle en god sommer.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig

