



feb. 2023

Vejret driller – indflytning rykker

Det var planen, at flyttebilerne skulle rulle ind på Scheelsmindevej og holde foran blok G til foråret – men først hård frost i december og så den vådeste januar i mands minde, har forsinket arbejdet med tagudskiftningen. Det er – af gode grunde – en dårlig ide, at skifte tag, når det regner.

Indflytningen i de resterende boliger bliver derfor forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan. Det er ærgerligt – for lejlighederne i blok G er – indenfor – stort set klar.

Arbejdet med de grønne arealer, særligt omkring blok F er derfor heller ikke færdiggjort. Men så snart det er muligt at komme omkring, uden at maskiner sidder fast i den våde jord, så går vi i gang.

Vi har opdateret tidsplanen på bagsiden af nyhedsbrevet, og så har vi samlet forskellig relevant information til de mange nye beboere, som flytter ind i de nyrenoverede boliger.

Velkommen hjem til alle. Vi glæder os til at færdiggøre mange flere boliger i løbet af det kommende år.

Vil du vide mere om renoveringen eller har du spørgsmål omkring genhusning?

Husk, at du fortsat kan finde nyhedsbreve og faktablade om renoveringen på vores hjemmeside: www.plusbolig.dk under menupunktet: **Vores byggeprojekter**.

Har du spørgsmål omkring renoveringen, kan du også kontakte projektleder Claus Greve
mail: clgr@plusbolig.dk – tlf. 2267 4390
Spørgsmål omkring genhusning kan du stille til genhusningskonsulent Birgitte Ljørring
mail: blj@plusbolig.dk – tlf. 25 79 95 59.

 **plus**
bolig
- når du vil leje

Nyt om renoveringen:



Velkommen til alle

I takt med at boligerne bliver klar, flytter der også mange nye beboere ind i vores boligafdeling. Næsten halvdelen af de nyrenoverede boliger får nye beboere. Vi har derfor samlet lidt praktisk information om afdelingen her – og vil benytte anledningen til at byde alle velkommen til.

Renoveringsprojektet er en drøj omgang – naturligvis særligt for alle 'gamle' beboere, der er genhuset, mens deres boliger bliver renoveret. Derfor gør vi ekstra meget for, at netop alle genhusede beboere får den information, de har brug for.

I denne udgave af nyhedsbrevet om renoveringen har vi dog også samlet lidt information til alle nye beboere i afdelingen (men selv om man er 'gammel i gårde', så kan man sikkert også finde lidt nyttig information her på siderne).

Det er dejligt, at så mange nye beboere har fået øje på vores dejlige afdeling. Det er godt at hilse på nye nabo-

er, som er glade for deres bolig og som glæder sig til, at foråret og sommeren byder på mere fælles liv udenfor.

Lige nu er terrænarbejdet forsinket, så vores ellers dejlige haver og fællesarealer på Scheelsmindevej er ikke egnede til leg og ophold. Men entreprenøren går i gang, så snart det er muligt.

Når renoveringen er helt færdig, får vi også en multibane og legeplads tilbage mellem blok G og F, så der for alvor er plads til børn og unge.

Der er mere information i din beboermappe

Du kan finde mange flere informationer og hjælp til den første tid i din bolig i vores beboermappe, du får udleveret ved indflytning.

Er den blevet væk – så finder du den også på plusbolig.dk under menu-punktet 'Vores byggeprojeter / Afdeling 1057'.



Tilmeld dig SMS-service

Hvis du ikke allerede har gjort det – så log ind på MinSide (som du finder på plusboligs hjemmeside). Her kan du tilmelde dig digital post samt vores SMS-service. På den måde er du sikker på at få aktuelle varslinger og informationer.

Vi skal sortere mere

Som alle andre skal vi også sortere vores affald i flere fraktioner. Derfor er der blandt andet kommet endnu en molok op, der er beregnet til metal og glas.

Du kan læse mere om affaldssorteringen aalborgforsyning.dk



Har du flyttekasser?

I forbindelse med genhusningen har alle beboere fået tilbud om at låne flyttekasser af flyttefirmaet. Desværre er der en del flyttekasser, som endnu ikke er kommet retur.

Tjek lige dit depotrum eller andre steder. Har du flyttekasser stående? Det er nemt at komme af med dem. Du skal bare kontakte Marianne fra Møbeltransport Danmark – tlf.: 87402810 – så bliver de hentet.

Ventilation i boligen

Frisk luft er afgørende for et godt indeklima. Med de nye vinduer anbefaler vi, at du lufter ud ved at lave gennemtræk i cirka 5 minutter flere gange dagligt.

For at hjælpe til med udluftning – er de nye vinduer desuden monteret med ventilationsspalter. Selv om du kan fristes til at lukke dem, så skal de stå åben.

Kælderrum

Nedgangen til vores kælderrum bliver også renoveret, så adgangen til cykelkælder, depotrum og de nye energioptimerede tørretumblerne bliver nemmere.

Du kan bruge tørretumblerne fra kl. 07.00 til kl. 22.00. Private tørrestativer må ikke opstilles i tørrerummet. Når du forlader tørrerummet, skal lyset slukkes og døren låses.



Opdateret tidsplan

Vi oplever lige nu forsinkelser med tag- og terrænarbejdet på grund af vejret. Derfor har det også været nødvendigt at justere tidsplanen.

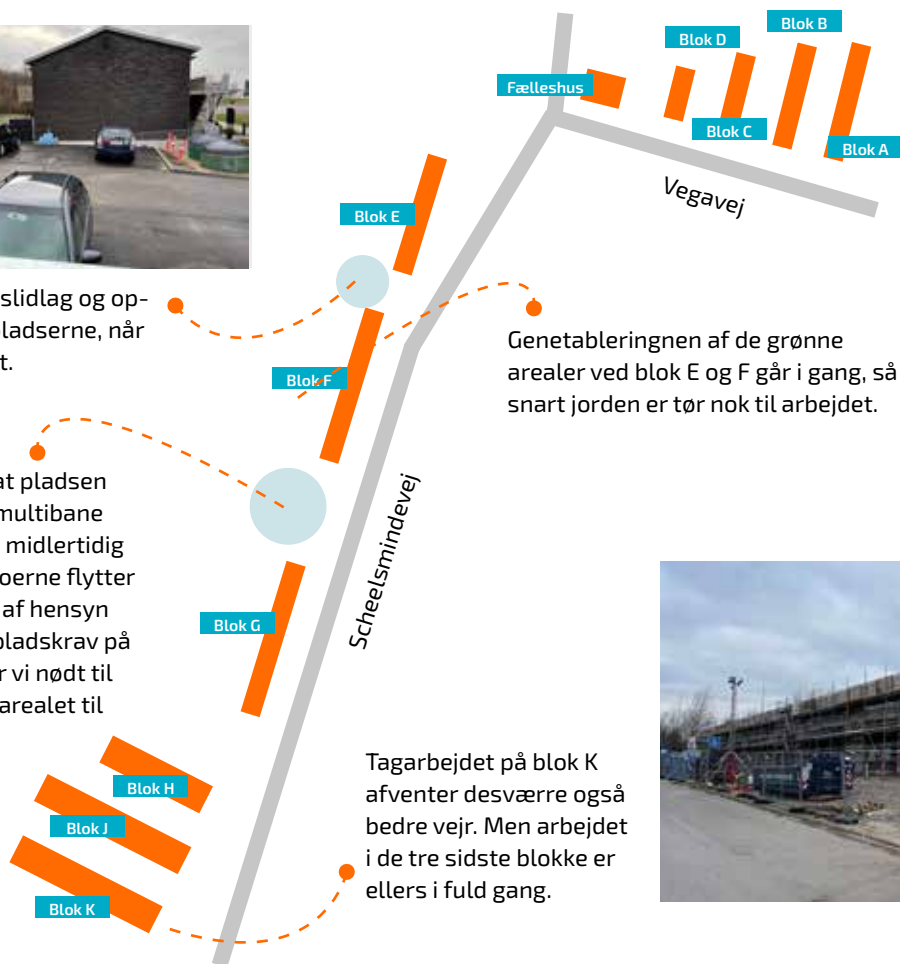


Det sker på byggepladsen



Der kommer nyt slidlag og opstregning på p-pladserne, når vejret tillader det.

Vi havde håbet, at pladsen med den gamle multibane kunne bruges til midlertidig p-plads, når beboerne flytter ind i blok G. Men af hensyn til sikkerhed og pladskrav på byggepladsen, er vi nødt til fortsat at bruge arealet til materialer.



Genetableringen af de grønne arealer ved blok E og F går i gang, så snart jorden er tør nok til arbejdet.

Tagarbejdet på blok K afventer desværre også bedre vejr. Men arbejdet i de tre sidste blokke er ellers i fuld gang.

