



# Det er snart tid til 1-års gennemgang af boligerne

## Kære beboere i afdeling 1057

Flere af jer har netop modtaget et varsel om en kommende '1 års gennemgang' af jeres bolig.

1-års gennemgangen er en vigtig og lovpligtig del af den renovering, afdelingen har været igennem (gennemgangen skal gennemføres 1 år efter afslutningen af hele byggeriet). Formålet er at sikre, at alt i jeres boliger fungerer, som det skal, og at eventuelle fejl og byggeskader bliver rettet af entreprenøren uden omkostninger for afdelingen.

Da I allerede har lavet en fejl- og mangelliste, vil vi her give jer en kort forklaring på, hvorfor der nu også skal laves en gennemgang af nogle boliger.

### 1-års gennemgangen er delt i to

Dels kommer, der en tekniker fra Byggeskadefonden, der skal gennemgå et mindre antal boliger. Byggeskadefondens gennemgang sikrer, at vi – også på et senere tidspunkt – kan søge om støtte til afdelingen, hvis der opstår byggeskader.

Dels skal vi – Plus Bolig som bygherre – også gennemgå boligerne sammen med vores rådgiver fra Cowi. Og vi skal stort set igennem alle boligerne.

Efter 1-års gennemgangen vil entreprenøren vende tilbage og udbedre de fejl og skader, der er registreret. Det kan tage noget tid, afhængigt af opgavernes omfang, men alle fejl, der er dækket af garantien, bliver udbedret. Garantien dækker typisk fejl, der skyldes byggetekniske fejl eller materialer af dårlig kvalitet.

### Fejl- og mangellister supplerer 1-års gennemgangen

Vi tager naturligvis jeres fejl- og mangellister med, når vi besigtiger en bolig. Men det er vigtigt at understrege, at det ikke er alle de ting, I har noteret, der bliver udbedret i efter 1-års gennemgangen (i forbindelse med jeres indflyttersyn blev der allerede noteret eventuelle mindre fejl, som ikke direkte har noget med entreprenørens arbejde at gøre, og som I derfor ikke hæfter for ved en eventuel fraflytning).

1-års gennemgangen gennemføres til januar, og skal vi ind i din bolig, får du en varseling 6 uger før (derfor har mange allerede fået varselingen).

Med venlig hilsen  
**Afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig**

Har du spørgsmål til 1-års gennemgangen, så kontakt Mogens Rank, byggeteknisk chef i Plus Bolig, på mail: [mora@plusbolig.dk](mailto:mora@plusbolig.dk)